



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **12 AGO. 2016** Protocollo N° **312937** // | Class: | E 940.02.8 | Prat. | | Fasc. | | Allegati N° |

Oggetto: L.R. 22/2002, art. 7, comma 1, lettera B – Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno. Valutazione della rispondenza alla programmazione regionale.

Ente: Ipab “Casa Fenzi” di Conegliano.

Intervento: trasformazione temporanea del piano primo dell’Edificio Bidoli in 24 posti per persone non autosufficienti c/o il Centro di Servizi “Francesco Fenzi” in Comune di Conegliano (TV). (Azienda ULSS n. 7).

pec@comuneconegliano.legalmail.it

Al Comune di Conegliano TV

p.c. casa.fenzi@legalmail.it

Al Legale Rappresentante della Ipab Casa Fenzi
casa.fenzi@legalmail.it

Alla Direzione dei Servizi Sociali e della Funzione
Territoriale dell’Azienda ULSS 7

Alla Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera

Con nota prot. n. 17862/GTSP0 del 11.04.2016, agli atti prot. n. 140955 del 11.04.2016, il Comune di Conegliano ha trasmesso l’istanza del Centro Servizi “F. Fenzi” relativa all’intervento indicato in oggetto, per il parere ex art. 7 della L.R. n. 22/2002.

L’intervento proposto dall’Ente prevede la trasformazione dei mini alloggi per disabili del primo piano dell’edificio denominato Bidoli in stanze doppie e singole al fine di poter accogliere temporaneamente 24 posti letto per anziani non autosufficienti che verranno trasferiti dalla Residenza est per la quale sono previsti lavori di messa a norma antincendio; l’intervento non modifica la capacità ricettiva complessiva della struttura. A riguardo:

- La Sezione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive, ora Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera, ha espresso, con nota prot. n. 202400 del 24.05.2016, parere favorevole di conformità agli standard strutturali minimi di cui all’Allegato A alla DGRV n. 84/2007 per l’intervento di trasformazione indicato in oggetto, fatto salvo che i lavori dovranno prevedere solo piccoli adattamenti, senza intaccare la destinazione degli ambienti; non viene modificato il vincolo di destinazione d’uso della struttura così come fissato dalle norme di finanziamento (fondi di cui all’art. 20 della L.R. n. 67/1988 e art. 25 della L.R. 9/2005), ma permette di garantire la realizzazione degli interventi di messa a norma antincendio della Residenza est senza ulteriori oneri per l’Ente.
- L’Azienda ULSS n. 7, con nota protocollo n. 25290 del 5.08.2016, agli atti al prot. n. 304063 del 5.08.2016, conferma che la trasformazione temporanea del primo piano dell’edificio “Bidoli” in 18 posti per persone non autosufficienti presso in Centro Servizi Ipab “Francesco Fenzi” rientra nella programmazione territoriale. Con nota prot. n. 25883 del 10.08.2016, agli atti in data 11/08/2016 prot. n. 30987, L’Azienda ULSS n. 7 precisa che l’ente gestore, *“dovendo prevedere solo piccoli adattamenti senza intaccare la destinazione degli ambienti”* non ha proceduto a svolgere i lavori di adeguamento di Casa Bidoli che avrebbero considerevolmente modificato la struttura dell’edificio. Da

Area Sanità e Sociale
Direzione Servizi Sociali

Rio Novo Dorsoduro 3493 – 30123 Venezia Tel. 041/2791379-1420-1421 – Fax 041/2791369
area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

qui la conseguenza del numero massimo di 18 posti temporanei per persone non autosufficienti.

Si rilascia, pertanto, per quanto di competenza di questa Direzione, il parere obbligatorio e vincolante di conformità del progetto alla programmazione regionale ed attuativa locale comunicando che nulla osta alla trasformazione temporanea del piano primo dell'Edificio Bidoli in 18 posti per persone non autosufficienti c/o il Centro di Servizi "Francesco Fenzi" in Comune di Conegliano (TV).

Una volta realizzata la trasformazione e prima dell'attivazione dei posti, l'ente gestore dovrà presentare istanza di autorizzazione all'esercizio- completa del presente documento-secondo le modalità e procedure disciplinate dalla DGR 84e 2067/2007.
Distinti saluti

Il Direttore della Direzione Servizi Sociali
dott.ssa Antonella Pinzauti

Informazioni:

Unità Organizzativa Non Autosufficienza, IPAB, Autorizzazione e Accreditamento

Il Dirigente: dott. Fabrizio Garbin tel 0412791326

P.O. autorizzazioni e accreditamento: dott.ssa Elisabetta Tempolin Tel. 0412791454

sig.ra Antonella Andreis tel. 0412791405, sig.ra Carla Dalla Corte tel. 0412791516 e Istruttore dott.ssa Maria Chiara Gastaldi tel. 0412791615; e-mail: au.acc.nonautosufficienza@regione.veneto.it

Responsabile del procedimento: Il Direttore.

Area Sanità e Sociale
Direzione Servizi Sociali

Rio Novo Dorsoduro 3493 – 30123 Venezia Tel. 041/2791379-1420-1421 – Fax 041/2791369
area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it