

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI CONEGLIANO

OGGETTO: Relazione di stima delle unità immobiliari site in Comune di Conegliano, via Cà di Villa ai civici, 55 e 56.

PREMESSO

Che in data 31.01.2022, il Rag. Gianni Zorzetto nella sua qualità di Presidente del Centro Servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”, nominava quale esperto stimatore il sottoscritto geometra Roberto Piccin nato a Conegliano il 30.10.1959, con studio professionale in Conegliano via Immacolata di Lourdes 148/7, Codice Fiscale: PCC RRT 59R30 C957D e iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Treviso al n. 1826 e al n. 347 dei C.T.U. del Tribunale di Treviso per la categoria agricola e industriale, per determinare il valore delle unità immobiliari di cui sopra.

RELAZIONE DI STIMA

1.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

L'immobile consta catastalmente in un'unica unità residenziale, con garage e pertinenza scoperta, lo stato dei luoghi identifica due unità abitative, con accesso indipendente, ma e tra loro collegate, prive di autorimessa, con pertinenza scoperta, poste ai civici 55 e 56 di via Cà di Villa, nel comune di Conegliano.

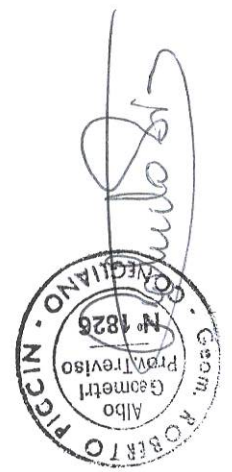
1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le unità immobiliari risultano così censite al Catasto Terreni:

Comune di Conegliano Foglio 37 Mappale n. 195 Ente Urbano di mq. 252.



Handwritten signature of Roberto Piccin



Handwritten signature of Roberto Piccin

Le unità immobiliari risultano così censite al Catasto Fabbricati:

Sezione E Foglio 9 Particella 195

Sub. 1 – Area scoperta di mq. 160 comune ai sub. 2 e 3.

Sub. 2 – Via Cà di Villa 56, piani T-1-2 – Categoria A/3 – Classe 4 –

Consistenza vani 7,5 – Superficie mq. 186.

Sub. 3 – Via Cà di Villa 56, piano T – Categoria C/6 – Classe 5 –

Consistenza mq. 11.

1.3 CONFINI

Il mappale n. 195, sul quale è eretto il fabbricato, confina a nord ovest col mappale n. 108, a nord est con via Cà di Villa, a sud est e sud ovest col mappale n 165.

1.4 SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

Sui beneni non esistono vincoli di natura storico – artistica, alberghieri, di inalienabilità o di divisibilità né diritti demaniali o usi civici. Non si sono riscontrate servitù se non quelle venutesi a creare per frazionamento dell'intero edificio, stabilite e poste in essere dalla Legge.

1.5 DITTA INTESTATARIA e TITOLO DI PROVENIENZA

Il lotto è intestato in piena proprietà per la quota di 1/1 a Casa di ricovero F. Fenzi, alla stessa pervenuto con atto di Donazione Modale Accettata ai rogiti del Dott. Alberto Sartorio, Notaio in Conegliano, in data 07.03.2011 Repertorio n. 45.443 trascritto nei Registri Immobiliari di Treviso in data 15.03.2011, Registro generale n. 8.904 – Registro particolare n. 5.761.

1.6 – DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Il fabbricato è locato alla CARITAS Diocesana con sede in Vittorio Veneto, con contratto che scade il 31.05.2022, per il quale il locatore ha

dato regolare disdetta.

1.7 - DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

L'edificio è ubicato nella frazione di Campolongo, nella periferia sud della città di Conegliano e dista circa 3,5 km. dal centro cittadino. E' posto sul frontestrada di arteria viaria a media intensità di traffico che collega Conegliano con Mareno di Piave; l'area è prevalentemente agricola.

Il fabbricato di tipologia rurale, è stato edificato a stralci; la prima parte, si può far risalire ai primi anni del 1900, l'ultimo intervento per ampliamento e risanamento igienico, è stato legittimato con Licenza Edilizia Prot. n. 5467/IV, pratica n. 40 del 06.04.1972. Dal 16 agosto 1955,

nella toponomastica del Comune di Conegliano erano presenti il civico n. 55, residenza di Casonato Angelina ed il civico 56, residenza di Bin Olivo.

L'unità residenziale, civico 55, con ingresso dal frontestrada di via Cà di Villa, di tre piani fuori terra; è costituita da ingresso, cucina - pranzo, disimpegno e bagno, al piano terra; al piano primo due camere e un bagno; al piano secondo due locali soffitta.

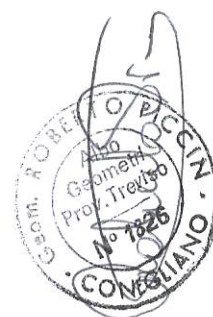
L'unità residenziale, civico 56, con ingresso dal mappale n. 165, ortogonale a via Cà di Villa, di due piani fuori terra; è costituita da ingresso, cucina, soggiorno (ricavato nel locale garage), al piano terra; al piano primo, una camera un bagno ed un ripostiglio.

Le altezze ai piani sono rispettivamente di ml. 2,40 al piano terra, 2,45 al piano primo e ml. 1,52 di media nel sottotetto.

Le strutture portanti in elevazione sono in muratura di mattoni pieni, Le orizzontali e la copertura, per la parte del civico 55, sono in legno; le orizzontali e la copertura, per la parte del civico 56, sono in



Anna Fabrato



laterocemento. Manto di copertura in coppi laterizi.

I pavimenti e rivestimenti nel civico 55, sono in piastrelle ceramicate per la parte del piano terra e bagni, altri locali in parquet.

I pavimenti e rivestimenti del bagno nel civico 56, sono in piastrelle ceramicate.

I serramenti esterni sono parte in legno dotati di oscuri, parte di tapparelle in PVC, e parte in alluminio anodizzato; alcuni con mololastra, altri con vetrocamera.

L'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, è indipendente per le due unità abitative, con generatore di calore funzionante a gas metano; distribuzione a mezzo di radiatori lamellari in acciaio.

Essenziale e vetusto l'impianto elettrico.

1.8 – CONSISTENZA

Per la determinazione della consistenza dell'immobile, il computo della superficie commerciale omogeneizzata, considera la somma delle superfici dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali. Per la pertinenza di ornamento (terrazze e logge) si computa nella misura del 35% fino a 25 mq. e nella misura del 10% per la quota eccedente a 25 mq.; mentre per i locali accessori diretti (cantina e garage) si computa nella misura del 50%; Le pertinenze scoperte al 10% applicabile fino a 25 mq, l'eccedenza va calcolata al 2%. I sottotetti di altezza media minima inferiore a ml.2,40 e massima di ml.1,50 si computa al 35%.

Area scoperta di mq. 160 mq. 25,00 x 0,10 = mq. 2,50

	mq. 135,00 x 0,020 = mq.	2,70
Appartamento civico 55	mq. 113,00 x 1,00 = mq.	113,00
Sottotetto	mq. 56,50 x 0,35 = mq.	19,78
Appartamento civico 56	mq. 71,05 x 1,00 = mq.	71,05
Sommano	= mq.	209,03

In merito alla classificazione energetica dell'immobile, si precisa che lo stesso risulta edificato in data anteriore al 08.10.2005 e che successivamente a tale data non risulta siano stati effettuati interventi atti ad una riqualificazione energetica dello stesso.

Dalla verifica presso l'ufficio tecnico del Comune di Conegliano non sono inoltre stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Prestazione Energetica. Considerati, la consistenza dell'immobile (di superficie utile inferiore a 1000 mq.), il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica alti, indice di una scadente qualità energetica.

1.9 - RISPONDENZA ALLE NORME URBANISTICO EDILIZIE.

Il fabbricato, insiste secondo quanto espresso dal Piano degli Interventi nell'ATO 1 e tessuto T3, tessuto consolidato di recente formazione, regolamentato dall'art. 29.1 delle Norme Tecniche Operative.

Il tessuto consolidato T3 (ex Z.T.O. C1.1 - C1.3) tratta di parti del territorio totalmente o parzialmente edificato aventi le caratteristiche del T2 (caratteristiche consolidate identificabile col vecchio centro abitato) a prevalente destinazione residenziale dotate delle principali opere di urbanizzazione primarie e caratterizzate dalla quasi totale edificazione



Anna Favaro



con edifici a tipologia differenziata a bassa e ad alta densità edilizia, all'interno della quale vengono individuate parti del territorio inedificato, caratterizzato da un sistema urbanistico con carattere periferico spesso privo di servizi collettivi e senza un sistema integrato di spazi pubblici.

Dalle indagini svolte presso l'ufficio tecnico comunale di Conegliano è stata reperita la seguente documentazione:

- Licenza edilizia per ampliamento ad uso risanamento igienico, Prot. n. 5467/IV – Pratica n. 40 rilasciata in data 06.04.1972.

Con quanto sopra premesso, si è riscontrata difformità dello stato dei luoghi, sia con le planimetrie catastali sia con gli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per diversa distribuzione degli spazi interni, modifiche prospettiche e alle forometrie. Tali opere sono sanabili. Insistono altresì superfettazioni di modesta entità a ridosso del corpo di fabbrica, non sanabili.

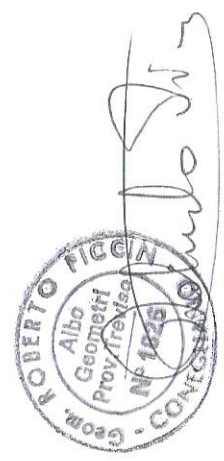
1.10 – STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Con riferimento al Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa, nell'affrontare il tema specifico, il criterio più opportuno da adottare, si ritiene sia il metodo del confronto di mercato. Metodo integrato, oltre che dalla comparazione finale con valori medi, per immobili simili riscontrati nell'ambito territoriale e da un calcolo tecnico numerico. Detta modalità considera ed elabora elementi specifici dell'immobile (coefficienti di merito) quali: consistenza commerciale, altezza dei piani, pertinenze, ubicazione, destinazione urbanistica dell'area scoperta, contesto urbano, epoca della costruzione, qualità dei materiali impiegati nelle finiture interne ed esterne, dotazione di impianti tecnologici,

tipologia e funzionalità dell'alloggio, spazi e distribuzione interni,		
caratteristica architettonica, stato conservativo, livello manutentivo,		
nonché degli attuali costi di costruzione e dell'esistenza in zona dei		
servizi primari e di attività commerciali.		
La ricerca di mercato effettuata ha preso in considerazione edifici		
residenziali posti in ambiti di simile contestualizzazione e collocati nelle		
vicinanze o nello stesso Comune.		
In virtù delle indagini operate e dei beni comparabili, per conoscenza		
professionale del mercato, interscambio informativo con colleghi ed		
operatori specifici, immobili in recenti esecuzioni e stipule, si determina il		
valore unitario di € 450,00.		
Si attribuiscono quindi i seguenti valori:		
mq. 209,03	x € 400,00	= € 83.612,50
In arrotondamento		= € 83.500,00
Euro Ottantatremilacinquecento/00 al quale vanno detratte le spese		
tecniche per variazione catastale, sanatoria edilizia, oneri concessori e		
diritti che si stimano in € 3.500,00.		
Il valore del lotto al netto si stima in € 80.000,00 Euro Ottantamila/00.		
Allegati:		
1.1 – Estratto di mappa		
1.2 – Estratto di P.I.		
1.3 – Visura catastale		
1.4 – Planimetrie catastali		
1.5 – Licenza Edilizia		
1.6 – Nota di trascrizione		



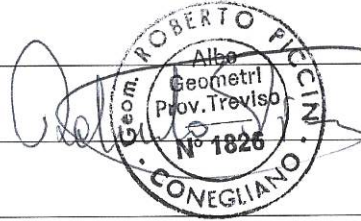
Anna Favarato



1.7 – Documentazione fotografica.

Conegliano, 15 marzo 2022

Il perito Roberto Piccin



N=2600

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO FRANZOSO

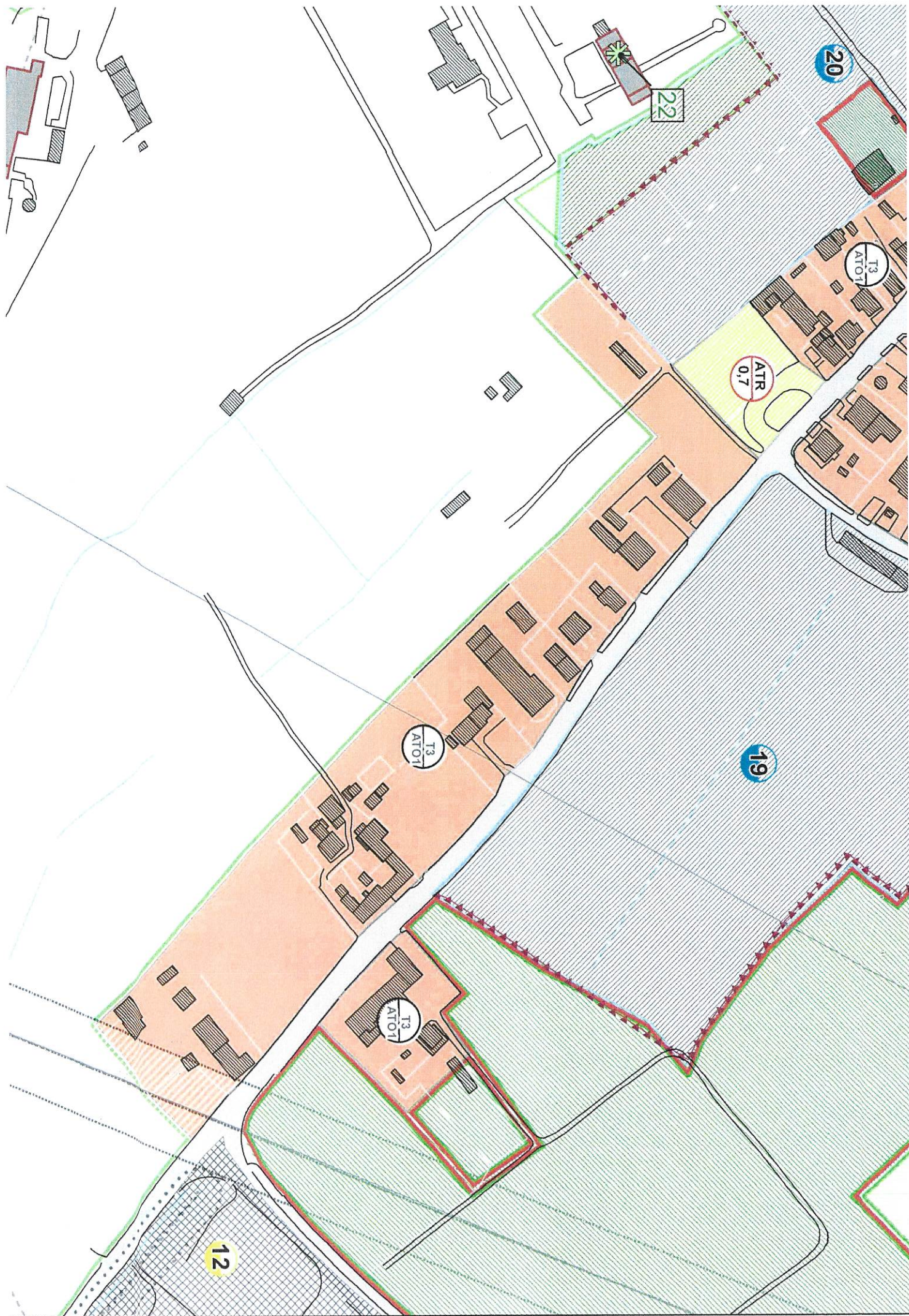


Anna Favrato



VIS. tel. (0.90 euro)

I Particella: 195





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 07/03/2022
Ora: 13:27:26
Numero Pratica: T220456/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di CONEGLIANO (C957) provincia TREVISO - Limitata al foglio: 9



Soggetto richiesto:

CASA DI RICOVERO F. FENZI sede CONEGLIANO (TV) (CF: 00526230263)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CONEGLIANO (C957) (TV)
• Sez. Urb. E Foglio 9 Particella 195 Subalterno 1

VARIAZIONE del 17/12/1992 in atti dal 06/12/1999
AMPL. (n. 9821/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CONEGLIANO (C957) (TV)
Foglio 37 Particella 195

> Indirizzo

VIA CA' DI VILLA n. 56 Piano T

VARIAZIONE del 09/10/2012 Pratica n. TV0221050 in
atti dal 09/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 28510.1/2012)

> Dati di classamento

Categoria F/1^a, Consistenza 160 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2010
Pratica n. TV0115688 in atti dal 10/05/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16686.1/2010)



Anna Favaro



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
• Sez. Urb. E Foglio **9** Particella **195** Subalterno 2
Partita: **1257**

VARIAZIONE del 17/12/1992 in atti dal 06/12/1999
AMPL. (n. 9821/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
Foglio **37** Particella **195**

> Indirizzo

VIA CA' DI VILLA n. 56 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE del 17/12/1992 in atti dal 06/12/1999
AMPL. (n. 9821/1992)

> Dati di classamento

Rendita: Euro **670,10**
Rendita: Lire **1.297.500**
Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **186 m²**
Totale escluse aree scoperte ^o: **186 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/12/1992, prot. n. 9821



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
• Sez. Urb. E Foglio **9** Particella **195** Subalterno 3
Partita: **1257**

VARIAZIONE del 17/12/1992 in atti dal 06/12/1999
AMPL. (n. 9821/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
Foglio **37** Particella **195**

> **Indirizzo**

VIA CA' DI VILLA n. 56 Piano T

VARIAZIONE del 17/12/1992 in atti dal 06/12/1999
AMPL. (n. 9821/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 47,21

Rendita: Lire 91.410

Categoria C/6^d, Classe 5, Consistenza 11 m²

VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 11 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/12/1992, prot. n. 9821

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. CASA DI RICOVERO F. FENZI
(CF 00526230263)**

Sede in CONEGLIANO (TV)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/03/2011 Pubblico ufficiale ALBERTO
SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n.
45443 - DONAZIONE MODALE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 5761.1/2011 Reparto
PI di TREVISO in atti dal 15/03/2011

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CONEGLIANO (C957)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 717,31 Vani: 7,5 Superficie: 171 m²



Anna Fayaro

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: euro 717,31 Vani: 7,5 Superficie: 171 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

MODULARIO
F. fig. rend. 497

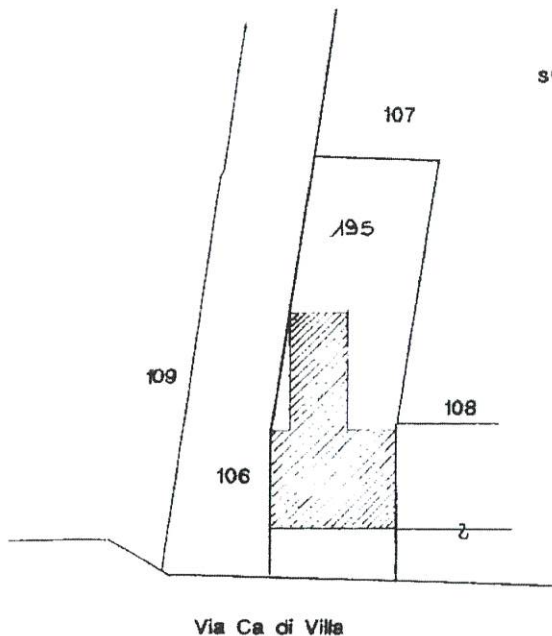


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

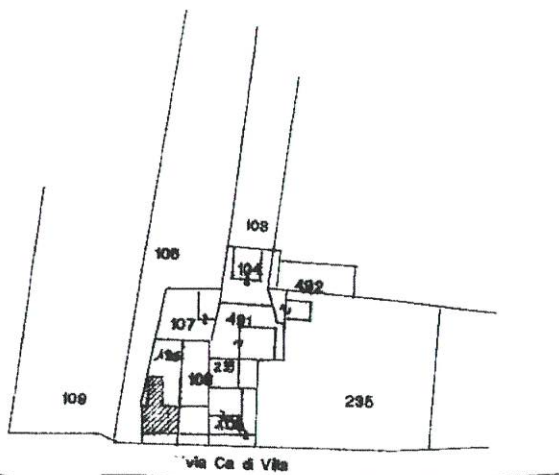
Planimetria di u.i.u. in Comune di CONEGLIANO via CA DI VILLA civ. 56



sviluppo in scala 1:500

AREA SCOPERTA	MQ	160
AREA COPERTA	MQ.	92
AREA TOTALE	MQ.	252

Via Ca di Villa



Sviluppo Planimetrico 1:2000
Comune di CONEGLIANO
FOGLIO 9; SEZE m.n. 195

Via Ca di Villa



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 2500

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 08/03/2022 - Comune di CONEGLIANO(C957) - < Sez. urbana E - Foglio 9 - Sezione 195 - Subalterno 1 - VIA CA DI VILLA n. 56 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
BORNIA VITTORIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/12/1992 - Data: 08/03/2022 - n. T341961 - Richiedente: PCCRRT59R30C957D

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) n. 195

data 01/09/92 Firma [Signature]

Casa di Riposo F. Fenzi - Protocollo n. 0001448/2022 del 21/03/2022 08.40.33

MODULARIO
F. rig. rend. 497



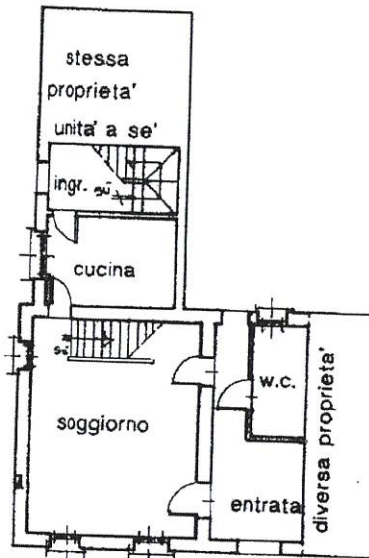
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

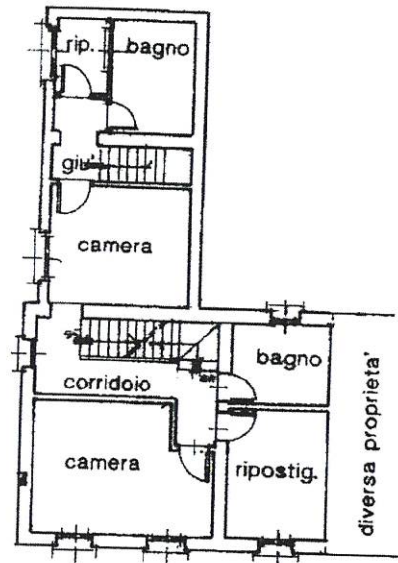
LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CONEGLIANO** via **CA' DI VILLA**

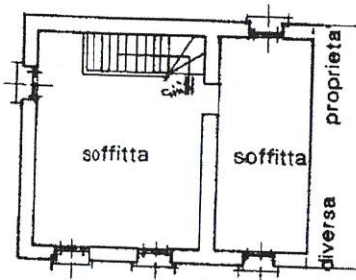
civ. **56**



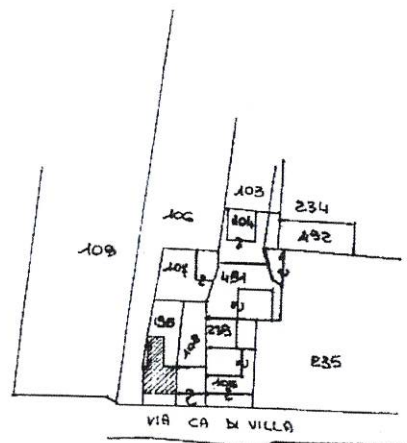
Pianta Piano Terra
h=mt.2.40



Pianta Piano Primo
h=mt. 2.45



Pianta Piano Secondo h=1.62 MT. (mezzia)



Sviluppo Planimetrico 1:2000
COMUNE DI CONEGLIANO
Foglio E - 9 m.n. 195

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra**
(Titolo, cognome e nome)
Bornia **Vittorio**

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di **TRE VISO** n. **1219**

da: **01/09/92** Firma **[Signature]**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2022 - Comune di CONEGLIANO(C957) - < Sez. urbana E - Foglio 9 - Particella 195 - Subalterno 2 >
L.148/01
VIA CA' DI VILLA n. 56 Piano T - 1 - 2

Casa di Riposo F. Fenzi - Protocollo n. 0001448/2022 del 21/03/2022 08.40.33

Casa di Riposo F. Fenzi - Protocollo n. 0001448/2022 del 21/03/2022 - 08.40.33

Data presentazione: 17/12/1992 - Data: 08/03/2022 - n. T341965 - Richiedente: PCCRRT59R30C957D

MODULARIO
F. rig. rend. 487

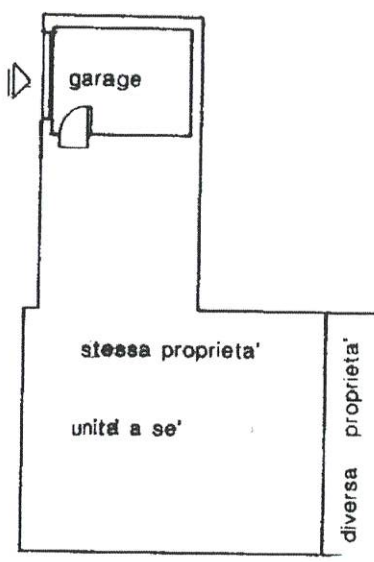


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

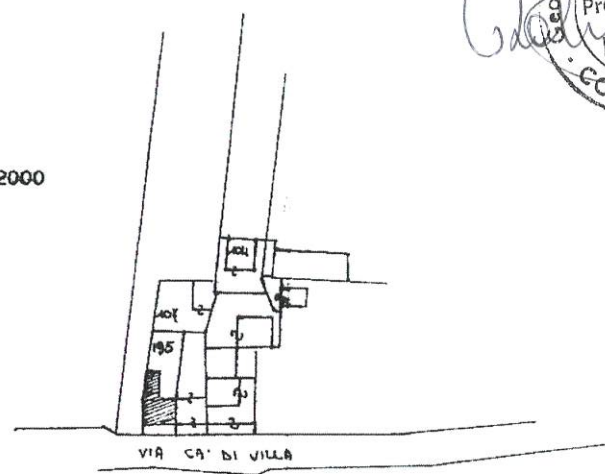
LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di CONEGLIANO via CA' DI VILLA civ. 56



Pianta Piano Terra h= mt.2.40

Sviluppo Planimetrico 1:2000
Comune di Conegliano
fog.9-sez. e m.n.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2022 - Comune di CONEGLIANO (C957) - Particella 195 - Subalterno 3 >

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
BORNIA VITTORIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 08/03/2022 - Data: 08/03/2022 - n. T341965 - Richiedente: PCCRRT59R30C957D

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 195 sub. 195 data 01/09/92 Firma [Signature]

Repubblica Italiana - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Marca
da bollo



Pratica N. 40

COMUNE DI CONEGLIANO
PROVINCIA DI TREVISO

Prot. N. 5467 /IV

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. CASONATO Angelina

per essere autorizzato a costruire ampliamento ad uso risanamento igienico

in questo Comune al mapp. N. 202 Sez. E F.° IX in via Ca' di Villa

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21 Marzo 1972;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali:

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Zona di P.R.G. Rucchi

Indice di febbi ad. l. a ammessa mq/mq.

Superf. mq.

Superficie coperta mq. 35 esistenti

Volume mc. 1394 34 aiff

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. CASONATO Angelina

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni:

La costruzione di cui alla presente licenza
non è soggetta

al contributo per le opere di urbanizzazione primaria.

(Deliberazione G. M. N° 184 del 2-4-1963)

L'ING. CAPO

Visto: IL SINDACO

[Handwritten signatures]

2. - che per tutte le opere in conglomerato cementizio semplice od armato (compresi naturalmente i solai, soffittature, sottotegole e simili del tipo misto in laterizio e cemento armato) vengono osservate le prescrizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939 n. 2229;

3. - che prima di iniziare i lavori, a norma dell'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939 n. 2229, venga presentata denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale, delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, da trasmettere per via d'Ufficio alla Prefettura di Treviso.

4. - che i lavori vengano eseguiti sotto la direzione e responsabilità di un Tecnico Abilitato regolarmente iscritto all'Albo Professionale;

5. - eseguito il tracciato delle fondazioni il richiedente o chi per esso chiederà il sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale rilascerà sul posto verbale di eseguita visita che farà parte integrante della presente e dovrà esservi allegato.

LA MANCANZA DEL VERBALE ANNULLA LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.

Il presente nulla osta viene concesso in presunzione della conformità delle opere alle Leggi e Regolamenti vigenti e non esonera dall'obbligo tassativo di attenersi strettamente. In caso di infrazione, impregiudicata ogni azione penale, non verrà rilasciata l'autorizzazione di abitabilità per l'intero fabbricato.

Il nulla osta ha la validità di **anni uno** dalla data del presente atto. Le opere non iniziate entro tale termine non potranno essere iniziate se non previa denuncia e nuovo nulla osta.

Nonchè:

.....
.....
.....
.....
.....



Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati debitamente vistati.

Conegliano, li 6 APRILE 1972

Ai fini dell'applicazione della legge 5 marzo 1963 n. 246 il sottoscritto dichiara di ritirare oggi addi la presente licenza edilizia.



IL SINDACO
(dott. Umberto Antonello)

.....
.....
.....

Ispezione telematica

n. T1 337213 del 07/03/2022

Inizio ispezione 07/03/2022 16:40:32

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8904

Registro particolare n. 5761

Presentazione n. 58 del 15/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/03/2011

Notaio ALBERTO SARTORIO

Sede CONEGLIANO (TV)

Numero di repertorio 45443/23684

Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 DONAZIONE MODALE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C957 - CONEGLIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana E Foglio 9 Particella 195 Subalterno 1

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo VIA CA' DI VILLA-AREA URBANA MQ.160 N. civico 56

Immobile n. 2

Comune C957 - CONEGLIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana E Foglio 9 Particella 195 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA CA' DI VILLA-PIANI T-1-2 N. civico 56

Immobile n. 3

Comune C957 - CONEGLIANO (TV)

Ispezione telematica

n. T1 337213 del 07/03/2022

Inizio ispezione 07/03/2022 16:40:32

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8904

Registro particolare n. 5761

Presentazione n. 58 del 15/03/2011

Catasto	FABBRICATI	Particella	195	Subalterno	3
Sezione urbana	E Foglio 9	Consistenza			11 metri quadri
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	VIA CA' DI VILLA			N. civico	56
Piano	T				

Immobile n. 4

Comune C957 - CONEGLIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 37 Particella 195

Natura EU - ENTE URBANO

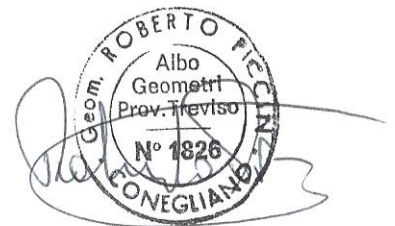
Subalterno -

Consistenza 2 are 52 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO
Denominazione o ragione sociale CASA DI RICOVERO F. FENZI
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 00526230263
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE
Cognome CASONATO Nome ANGELINA
Nata il 08/11/1927 a MARENO DI PIAVE (TV)
Sesso F Codice fiscale CSN NLN 27548 E940 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

* DONAZIONE MODALE: LA DONANTE HA POSTO A CARICO DELL'ENTE DONATARIO, CHE HA ACCETTATO, L'ONERE DELLE SEGUENTI PRESTAZIONI GRATUITE PER TUTTA LA VITA DI ESSA DONANTE STESSA: = A) MESSA A DISPOSIZIONE, GRATUITAMENTE, NEL FABBRICATO SEDE DELL'ENTE DONATARIO IN CONEGLIANO, VIALE SPELLANZON N. 62, DI UN ALLOGGIO, IN USO ESCLUSIVO DELLA DONANTE, COMPOSTO DA UNA CAMERA SINGOLA CON BAGNO PRIVATO; = B) VITTO; = C) PULIZIA DELLA BIANCHERIA PERSONALE; = D) ASSISTENZA NORMALE CON PERSONALE SPECIALIZZATO (24 ORE SU 24 ORE); = E) ASSISTENZA INFERMIERISTICA (24 ORE SU 24 ORE); = F) ASSISTENZA MEDICA; = G) QUALORA LE CONDIZIONI FISICHE LO RENDESSERO NECESSARIO, SISTEMAZIONE NEL REPARTO NON AUTOSUFFICIENTI, ANCHE IN STANZA DOPPIA, E/O IN OSPEDALE; = H) AL VERIFICARSI DEL DECESSO

due

Ispezione telematica

n. T1 337213 del 07/03/2022

Inizio ispezione 07/03/2022 16:40:32

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8904

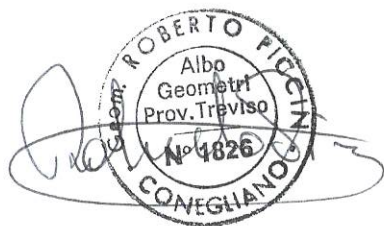
Registro particolare n. 5761

Presentazione n. 58 del 15/03/2011

DELLA DONANTE, L'OBBLIGO DA PARTE DELL'ENTE DONATARIO DI PROVVEDERE AL COFANO MORTUARIO, ALLA CERIMONIA DELLE ESEQUIE ED AL TRASPORTO DELLA SALMA DELLA DONANTE AL CIMITERO DI CONEGLIANO. AL RIGUARDO E' RIMASTO TRA LE PARTI PRECISATO CHE I SERVIZI E LE PRESTAZIONI SOPRA DESCRITTI SARANNO COMUNQUE FORNITI DALL'ENTE DONATARIO ALLA PARTE DONANTE NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI AL REGOLAMENTO INTERNO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11-31 DEL 12 OTTOBRE 2010. * PRECISAZIONI RELATIVE AGLI IMMOBILI: AD OGNI BUON FINE SI DA' ATTO: = CHE IL MAPP.N. 195, ENTE URBANO DI MQ. 252 DEL CATASTO TERRENI, RISULTA DALLA RIUNIONE DEI MAPP.NN. 201 DI MQ. 217 E 202 DI MQ. 35; = CHE I MAPP.NN. 195 SUB 1, SUB 2 E SUB 3 DERIVANO DALLA SOPPRESSIONE E VARIAZIONE DEGLI ORIGINARI MAPP.N. 108 SUB 3 E 195.



Anna Favarato



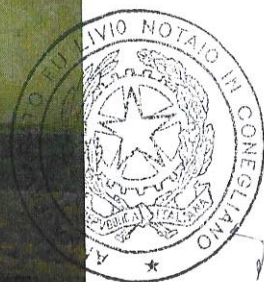




Livio Fenzi







Ameghini





Repertorio n. 19901

----- VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di marzo; -----

----- - 15/03/2022 - -----

in Conegliano, in Viale Giosuè Carducci n. 24; -----

avanti a me dottoressa Anna Favarato, notaio in Conegliano, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, è presente il Signor: -----

- **PICCIN geom. ROBERTO**, nato a Conegliano (TV) il giorno 30 ottobre 1959, residente a Conegliano (TV), Via V. Bachelet n. 28, codice fiscale PCC RRT 59R30 C957D; -----

che dichiara di essere iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Treviso al n. 1826 ed al n. 347 dei C.T.U. del Tribunale di Treviso per la categoria agricola e industriale, con studio professionale in Conegliano (TV), Via Immacolata di Lourdes, n. 148/7; -----

detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi ha presentato la perizia che precede, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'articolo 1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666. -----

Aderendo alla richiesta, io notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente, che presta il giuramento di rito ripetendo la formula "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di fare conoscere la verità". -----

Il presente atto viene rilasciato in originale al comparente e viene allegato alla perizia asseverata. -----



Casa di Riposo F. Fenzi - Protocollo n. 0001448/2022 del 21/03/2022 08.40.33



E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto da me notaio.

Da me notaio letto al comparente che lo approva.

Consta di fogli *uno*

di cui occupate *due*

facciate sin qui.



due fogli notaio

