



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Decreto del Segretario Direttore n. 100 del 20/04/2023

Oggetto: Approvazione Avviso Asta Pubblica per la vendita del fabbricato sito in Via Cà di Villa n. 55/56 a Conegliano (TV).

IL SEGRETARIO DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18-05 del 21/04/2022 avente ad oggetto *“Alienazione immobile di Via Ca’ di Villa: presa d’atto della perizia di stima asseverata e atti conseguenti”* e tutto quanto in essa contenuto e disposto;

RICHIAMATO il parere favorevole emesso dalla Commissione tecnica alienazioni patrimoniali IPAB e pervenuto al protocollo di questo Ente in data 15/04/2023, prot. n. 1741-2023, all’istanza di alienazione del bene immobile di proprietà dell’Ente e sito in Conegliano (TV) in via Ca’ di Villa n. 55/56 e catastalmente così individuato: Comune di Conegliano (TV) C.T., Fg. 37, mappale 195; C.U., sez. E Fg. 9 mappale 195, sub. 1, 2 e 3;

RITENUTO opportuno, come già espresso nella Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18-05 del 21/04/2022, ribadire che il prezzo a corpo da porre a base d’asta è di € 80.000,00, corrispondente al valore indicato nella Perizia di Stima redatta dal Geom. Roberto Piccin di Conegliano (TV) e asseverata dal Notaio Anna Favarato in data 15/03/2022;

CONSIDERATO che l’Ente, a garanzia del principio di imparzialità cui si deve uniformare, intende dare evidenza pubblica alla presente vendita, procedendo alla scelta del contraente a mezzo di asta pubblica secondo le modalità previste dall’art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;

EVIDENZIATO che:

- sul prezzo a base d’asta di € 80.000,00 per il bene in alienazione, dovranno essere presentate offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base di gara;
- che il contratto di compravendita verrà stipulato con la forma di atto pubblico notarile, che sarà sottoscritto dal legale rappresentante dell’Ente o di un suo delegato;
- che l’avviso d’Asta dovrà essere pubblicato all’Albo dell’Ente sul sito istituzionale dell’Ente unitamente ai fac simili di dichiarazione sostitutiva, modello di offerta economica, perizia di stima asseverata e planimetrie per 30 giorni consecutivi;

CONFERMATO che l’immobile in argomento rientra tra gli immobili suscettibili di dismissione e che l’Ente intende alienare nel corso del presente esercizio;

DATO ATTO che i proventi derivanti dalla vendita dell’immobile in argomento andranno a completare il finanziamento per la realizzazione di opere di manutenzione sul patrimonio immobiliare a disposizione di Casa Fenzi;

VISTI i seguenti documenti allegati al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale:

- avviso d’asta per la vendita di immobili di proprietà di Casa Fenzi, **All. sub A**);
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (modello per Persone Fisiche e Persone Giuridiche), **All. sub B**);



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- Schema per offerta economica (modello per Persone Fisiche e Persone Giuridiche), **All. sub C**);

RITENUTO di procedere secondo quanto previsto nell'avviso d'asta;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

VISTO il D. Lgs. 165/2001;

TUTTO ciò premesso;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. di approvare la procedura di scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente e sito in Conegliano (TV) in Via Ca' di Villa n. 55/56, e catastalmente così individuato: Comune di Conegliano (TV) C.T., Fg. 37, mappale 195; C.U., sez. E Fg. 9 mappale 195, sub. 1, 2 e 3, per le motivazioni espresse in narrativa;
3. di approvare i seguenti documenti allegati al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale:
 - avviso d'asta per la vendita di immobili di proprietà di Casa Fenzi, **All. sub A**);
 - dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (modello per Persone Fisiche e Persone Giuridiche), **All. sub B**);
 - schema per offerta economica (modello per Persone Fisiche e Persone Giuridiche), **All. sub C**);
4. di precisare inoltre che il contratto di compravendita verrà stipulato con la forma di atto pubblico notarile, che sarà sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente o di un suo delegato;
5. di disporre la pubblicazione all'Albo ufficiale dell'Ente la documentazione di vendita in argomento mediante la pubblicazione, nel sito Internet dell'Ente fino al 31/05/2023;
6. di individuare quale Responsabile del Procedimento, il Segretario Direttore;
7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs n. 33/2013 e n. 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Regolarità Tecnico Amministrativa

F. to Piero De Faveri

Regolarità Contabile

F. to Francesca Tonon

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(F. to Dott. Piero De Faveri)

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato al sito dell'Ente il giorno

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(Dott. Piero De Faveri)