

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E ALLA SICUREZZA; LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI BAGNI AL PIANO TERRA DEL CORPO "B" DELLA CASA DI RIPOSO "F. FENZI" – PRIMO STRALCIO  
CIG 9630327D3C - CUP J26E22000000002 - CODICE PROCEDURA CDRFFPNIN#0001**

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA PER LA VERIFICA DEI COSTI DELLA MANODOPERA**

Presso la sede del Centro di servizi – Casa di Riposo Casa Fenzi, in Conegliano (TV), viale Spellanzon n. 62, alle ore 12:00 del giorno 2 marzo 2023, premesso che:

- con Determinazione n. 32 di data 31.01.2023 il Centro di servizi Casa di Riposo F. Fenzi (di seguito “Amministrazione”) ha indetto la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza e dei lavori di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi” - primo stralcio, con approvazione dei relativi atti di gara;
- la procedura di gara si è svolta attraverso l’utilizzazione della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiameu.eu>), mediante la quale sono state gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito, anche semplicemente “Codice”);
- in data 02.02.2023 è stato pubblicato sulla piattaforma GPA l’avviso di manifestazione di interesse e le lettere d’invito a presentare offerta;
- in data 21.02.2023 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- nel corso della seduta telematica del giorno 21.02.2023, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 di pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato le offerte pervenute attraverso la piattaforma telematica entro i termini di scadenza, accertando che il sistema ha registrato il caricamento di offerta da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) TERNA COSTRUZIONI S.R.L.**
  - 2) VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE**
- dopo l’esame della documentazione amministrativa, entrambi i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura;
- nella seduta telematica n. 1, come previsto all’art. 8 del disciplinare di gara, il RUP ha proceduto all’apertura della busta telematica B contenente le offerte economiche e che all’esito dell’apertura delle offerte economiche, è risultato primo in graduatoria l’operatore economico **TERNA COSTRUZIONI S.R.L.**, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 di data 21.02.2023;
- a chiusura della seduta telematica il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore di **TERNA COSTRUZIONI S.R.L.** per l’importo complessivo di € 577.845,00 IVA esclusa, di cui, € 557.845,00 per lavori (in virtù del ribasso del 5,450% sull’importo posto a base di gara) e € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nel corso della medesima seduta telematica il RUP ha rilevato che l’offerta dell’operatore economico primo classificato doveva essere sottoposta alla verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice;
- il RUP ha quindi avviato il procedimento di verifica dei costi della manodopera, inviando a mezzo PEC all’operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che

compongono tali costi e concedendo allo stesso termine fino al 6 marzo 2023 per inviare quanto richiesto;

- in data 2 marzo 2023 l'operatore economico ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta;

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, all'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico TERNA COSTRUZIONI S.R.L. al fine di valutare se i costi della manodopera indicati in sede di offerta siano congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del CCNL di riferimento, ai sensi dell'art. 95, comma 5, lett. d), del Codice.

Il RUP analizza quindi le dichiarazioni e la documentazione a corredo delle stesse presentate dall'operatore economico TERNA COSTRUZIONI S.R.L., riscontrando che le giustificazioni presentate sono idonee a dimostrare che i costi della manodopera indicati in sede di offerta ed applicati al personale impiegato in appalto sono congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale di riferimento.

All'esito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento:

- dichiara concluso con esito positivo il procedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico TERNA COSTRUZIONI S.R.L.;
- dispone di procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 32 del Codice, nei confronti dell'operatore economico TERNA COSTRUZIONI S.R.L.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 12.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Dott. Piero De Faveri**

