



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E ALLA SICUREZZA; LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI BAGNI AL PIANO TERRA DEL CORPO “B” DELLA CASA DI RI-POSO “F. FENZI” – PRIMO STRALCIO

CIG 9630327D3C

CUP J26E22000000002

CODICE PROCEDURA CDRFFPNIN#0001

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1 – PREMESSE.....	2
ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO.....	2
ART. 3 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI	3
ART. 4 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO	4
ART. 5 – REGISTRAZIONE ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA GPA	4
ART. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.....	5
BUSTA TELEMATICA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	6
BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TEMPO ED ECONOMICA.....	10
ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	11
ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	11
Offerte anormalmente basse	11
ART. 9 – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.	12
ART. 9 - SUBAPPALTO	13
ART. 10 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI	14
ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	14
ART. 12 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI	14
ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	14
ART. 14 - RICORSI.....	14
ART. 15 – FORO COMPETENTE	15
ART. 16 – INFORMAZIONI SULLE MODALITA' DI REGISTRAZIONE, ACCREDITAMENTO, INVIO DELLE OFFERTE E DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA	15



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



ART. 1 – PREMESSE

Il presente Disciplinare e tutti i suoi allegati descrivono la procedura negoziata indetta da Centro di servizi Casa di Riposo Casa Fenzi (di seguito denominata “Amministrazione” o “stazione appaltante”), per l’affidamento dei lavori di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza e dei lavori di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi” - primo stralcio.

La presente procedura si svolgerà attraverso l’utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito denominato per brevità “Codice”), tutto come meglio dettagliato all’interno del presente documento.

ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA, MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza e dei lavori di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi” - primo stralcio, meglio descritti nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Progetto Esecutivo che formano parte integrante dell’avviso e contestuale lettera d’invito, nonché del presente Disciplinare.

L'importo complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell’art. 35, comma 4 del Codice ammonta ad € **610.000,00=** (euro seicentodiecimila/00) di cui € **590.000,00=** (euro cinquecentonovantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € **20.000,00=** (euro ventimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Le categorie dei lavori sono le seguenti:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO
Edifici civili e industriali	OG1	387.070,41€
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	155.203,50 €
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	67.726,09 €
TOTALE		610.000,00 €

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura.

Verrà corrisposta l’anticipazione prevista dall’art. 35, comma 18, del Codice e dall’art. 207 del D.L. 34/2020. Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali.

Il tempo utile complessivo per l’ultimazione dei lavori è stabilito in giorni **150 (centocinquanta) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per il mancato rispetto dei tempi previsti, anche parziali, per la realizzazione dei lavori verrà applicata una penale in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Ai sensi dell’art. 110 del Codice, l’Amministrazione, in caso in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l’affidamento dell’esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all’interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l’affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall’originario aggiudicatario in sede in offerta.

Nell'appalto sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e realizzato a regola d'arte, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e suoi allegati. L'esecutore dei lavori deve essere qualificato e improntare la propria attività ai principi di qualità, professionalità e correttezza. A tal fine i prodotti, i processi, i servizi e i sistemi di qualità aziendali impiegati devono essere certificati ai sensi della normativa vigente.



ART. 3 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Per essere ammessi alla presente procedura i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell’offerta, i seguenti requisiti:

➤ **REQUISITI GENERALI:**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici **devono possedere, pena l’esclusione dalla gara**, l’iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (**c.d. white list**) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l’operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell’Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016) essendo previste nell’esecuzione dell’appalto le seguenti lavorazioni: confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato.

Si precisa che, laddove l’esecuzione delle lavorazioni di cui al precedente capoverso, fosse affidata a terzi mediante ricorso al subappalto, l’iscrizione all’elenco dovrà essere posseduto da parte del/i subappaltatore/i.

➤ **REQUISITI DI IDONEITÀ**

Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;

➤ **ATTESTAZIONE SOA**

Possesso di attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria.

In caso di operatore economico singolo, il concorrente dovrà essere in possesso di attestazioni SOA per le categorie OG1 e OS30 per classifiche idonee a coprire l’importo dei lavori delle singole categorie e dei requisiti ex art 90 D.P.R. 207/2010 per la categoria OS3 (oppure attestazione SOA); in alternativa, ai sensi dell’art. 92 comma 1 del D.P.R. 207/2010, dovrà essere in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente per classifica idonea a coprire sia l’importo della prevalente che l’importo delle scorporabili, dichiarando contestualmente che farà ricorso al subappalto qualificante per le categorie OS30 e OS3;

In caso di RTI verticale, ai sensi dell’art. 92 co. 3 del D.P.R. 207/2010 la mandataria deve possedere la qualificazione nella categoria prevalente. Nelle categorie scorporabili ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l’importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l’impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l’opera:

Lavorazioni	Cat.	Cl.	Importo	Incid.	Indicazioni speciali ai fini della gara			Avvalimento
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	II	387.070,41 €	63,45 %	Prevalente	Parzialmente subappaltabile*	Qualificazione obbligatoria	SI
<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici</i>	OS30	I	155.203,50 €	25,44%	Scorporabile	Subappaltabile al 100%	SIOS qualificazione obbligatoria	NO
<i>Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie</i>	OS3	ART 90	67.726,09 €	11,10%	Scorporabile	Subappaltabile al 100%	qualificazione obbligatoria	SI

*Ai sensi dell’art. 105, comma 1 del Codice, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



relative alla categoria prevalente.

L'esecuzione dei lavori potrà essere affidata in subappalto soltanto ad impresa in possesso dei requisiti necessari, previa dichiarazione di subappalto, resa dal concorrente in fase di gara, nell'apposita sezione del documento di gara unico europeo (DGUE).

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono dettagliate nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Progetto Esecutivo che formano parte integrante della *lex specialis*.

ART. 4 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo nelle aree e nei locali oggetto di svolgimento del servizio è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Le date per l'effettuazione dei sopralluoghi sono le seguenti:

- **giovedì 9 febbraio 2023;**
- **venerdì 10 febbraio 2023.**

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata esclusivamente tramite email all'indirizzo direttore@casafenzi.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata **entro e non oltre il giorno 07.02.2023.**

L'orario del sopralluogo sarà comunicato a mezzo email a seguito della ricezione dell'apposita richiesta formulata come sopra indicato.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

ART. 5 – REGISTRAZIONE ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA GPA

Per poter procedere all'invio della manifestazione di interesse e contestuale offerta, l'operatore economico dovrà:

- registrarsi alla piattaforma GPA all'indirizzo <https://gpa.appaltiameu>, selezionando dal menù nella



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



parte alta dell’homepage la voce Registrati e completando la procedura guidata di registrazione.

Al termine della procedura di registrazione le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate all’indirizzo e-mail indicato dall’operatore economico;

- in occasione del primo accesso, completare la procedura di accreditamento alla piattaforma, seguendo i passaggi guidati all’interno della piattaforma; una volta effettuato l’accreditamento alla piattaforma, l’operatore economico potrà operare all’interno del portale per tutta la durata della validità dell’accreditamento;
- attendere la notifica dell’esito positivo dell’accreditamento, necessario per poter presentare offerta, che sarà inviata sia all’indirizzo PEC dell’operatore economico, sia all’indirizzo e-mail del referente registrato;
- dopo aver effettuato l’accesso alla piattaforma, cercare la procedura all’interno della sezione Nuove procedure cliccando sul pulsante Vedi tutte;
- cliccare sul pulsante Partecipa nella pagina di riepilogo dei dettagli della procedura per presentare la propria offerta.

Nell’homepage della piattaforma GPA all’interno della sezione “Hai bisogno di aiuto?” è pubblicato il manuale di utilizzo della piattaforma GPA per gli operatori economici.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi Ordinari: tutte le imprese componenti il RTI dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come “Operatore Economico” e completare l’accreditamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accreditamenti individuali, sarà necessario che l’impresa capogruppo mandataria, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzio ordinario**. Nel secondo step di presentazione dell’istanza, l’impresa capogruppo mandataria dovrà quindi selezionare le imprese mandanti.

Consorzi: sia il Consorzio sia i soggetti consorziati indicati quali esecutori dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come “Operatore Economico” e completare l’accreditamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accreditamenti individuali, sarà necessario che il consorzio, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Consorzio**. Nel secondo step di presentazione dell’istanza, il consorzio dovrà quindi selezionare le imprese consorziate esecutrici.

ART. 6 – MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria offerta mediante la piattaforma GPA, **a pena di esclusione,**

entro le ore 12:00 del giorno martedì 21 febbraio 2023

Resta fermo quanto previsto dall’art. 79, commi 3 e 5-bis del Codice.

Il caricamento dell’offerta dovrà avvenire seguendo la procedura guidata di caricamento dei documenti.

Nella homepage della piattaforma GPA all’interno della sezione “Hai bisogno di aiuto?” è pubblicato il manuale di utilizzo della piattaforma GPA per gli operatori economici.

Tutte le scadenze devono intendersi riferite all’ora italiana.

L’invio dell’offerta al di fuori dei predetti termini temporali o con modalità diverse da quelle indicate nel presente articolo comporta la non ricevibilità dell’offerta e la non ammissione alla procedura.

L’offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai *log* del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Pertanto, è, in ogni caso, responsabilità dei concorrenti l’invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l’esclusione dalla procedura.

La documentazione richiesta, che costituirà l’offerta, dovrà essere **debitamente firmata digitalmente** (laddove espressamente previsto dalla piattaforma GPA), pena la nullità dell’offerta e comunque la non ammissione alla procedura.



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



Non sono ammesse, pena l'esclusione, le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta, parziali, indeterminate, plurime, in aumento rispetto alla base d'asta, pari a zero. Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. (nel testo coordinato) 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compresa l'offerta tecnica e l'offerta economica, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del Codice, fermo restando quanto previsto all'articolo 83, comma 9, del medesimo Codice, sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel presente Disciplinare;
- giudicate anormalmente basse.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 4, del Codice sono considerate inammissibili le offerte:

- per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo è pari o superiore all'importo posto a base di gara.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata sulla piattaforma GPA, che consentono di predisporre:

- Busta telematica A – Documentazione amministrativa;
- Busta telematica C – Offerta economica

Tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

BUSTA TELEMATICA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta telematica A dovrà contenere la documentazione di seguito elencata, da caricare in piattaforma secondo le modalità e le tempistiche di cui al presente Disciplinare.

1) DGUE – Documento di Gara unico Europeo, sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico (**UTILIZZARE MODELLO ALLEGATO A**). Il DGUE allegato dalla stazione appaltante prevede già barrate alcune parti che non devono essere compilate.

Nel DGUE gli operatori dovranno attestare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice. La dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice può essere presentata dal legale rappresentante dell'operatore economico in nome e per conto delle seguenti altre figure indicate dalla Legge:



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti i membri del consiglio di stazione appaltante cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero pari o inferiore a quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In alternativa a questa dichiarazione l'operatore economico può presentare una singola autocertificazione da parte di ciascuno dei soggetti sopra indicati;

- 2) **Dichiarazione da redigere secondo il modello ALLEGATO B**, sottoscritta digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) contenente le ulteriori dichiarazioni integrative al DGUE;
- 3) **Attestato di sopralluogo**, rilasciato dall'Amministrazione, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.
- 4) **Contributo ANAC**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, dell'importo di € **70,00** – codice **CIG 9630327D3C**.
I concorrenti devono effettuare il pagamento **a pena di esclusione**, secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC. n. 830 del 21 dicembre 2021 pubblicata sul sito dell'ANAC. In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.
- 5) **CODICE “PASSOE”** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con le modalità previste dalla Delibera n. 464 di data 27.07.2022 dell'Autorità medesima. La mancata allegazione del PASSOE in gara sarà sanabile a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice. In aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.
- 6) **Copia conforme all'originale dell'attestazione SOA** in corso di validità (che comprova la qualificazione dell'operatore economico nelle categorie di lavori indicate all'art.3), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico titolare della attestazione.
- 7) **Eventuale** (in caso di dichiarazioni o offerta sottoscritta da procuratore o institore non iscritti nel certificato della camera di commercio) copia conforme della **procura institoria o della procura speciale**, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'operatore economico;
- 8) **Eventuale documentazione relativa all'avvalimento (art. 89 del Codice)**.
Qualora l'operatore economico intenda dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, dovrà produrre la seguente documentazione:
a) **Dichiarazione**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri per impegnare l'impresa ausiliaria attestante:



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



- l'obbligo incondizionato e irrevocabile, verso l'operatore economico e verso la stazione appaltante, di messa a disposizione per tutta la durata del contratto delle risorse e dei mezzi necessari di cui è carente l'operatore economico;
 - la non partecipazione alla gara in proprio o come associata di altro raggruppamento;
- b) **DGUE** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri dell'impresa ausiliaria;
- c) **Originale** sottoscritto digitalmente dall'operatore economico e dall'impresa ausiliaria o copia autentica notarile del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse e/o i mezzi prestati necessari per tutta la durata del contratto. Il predetto contratto dovrà essere determinato nell'oggetto e nella durata e dovrà contenere ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento. Pertanto, a pena di nullità, il contratto di avvalimento dovrà riportare, in modo compiuto, specifico, esplicito ed esauriente la durata del contratto, l'oggetto dell'avvalimento, il tutto con dettagliata indicazione delle risorse e/o dei mezzi prestati in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento.

L'Amministrazione eseguirà in corso d'esecuzione del contratto le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria e l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto ed in particolare che le prestazioni oggetto di appalto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria, che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

Si precisa, infine, che le comunicazioni recapitate all'operatore economico concorrente (avvalente) si intendono validamente effettuate anche alla ausiliaria.

9) **Eventuale dichiarazione di subappalto** (art. 105 del Codice.)

Gli operatori economici indicano in sede di gara, nell'apposita sezione del DGUE (parte II sezione "D"), le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lett. b), del Codice, fermo il divieto di subappalto per le lavorazioni e prestazioni della categoria prevalente OS13.

10) **In caso di partecipazione in R.T.I. già costituito:**

- **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- **dichiarazione** in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

11) **In caso di partecipazione in consorzio ordinario o GEIE già costituito:**

- **atto costitutivo e statuto**, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- **dichiarazione** in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

12) **In caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- **impegno a conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza all'impresa che viene designata come mandataria/capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate e **contestuale impegno** ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 co. 8 del Codice;
- **dichiarazione** in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

13) **Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete:**

§ Se la rete è dotata di un organo comune **con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



- copia del **contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

§ Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica**:

- copia del **contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice della stazione appaltante digitale, in seguito: CAD), recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

§ Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è **sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- in caso di RTI costituendo: copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Soccorso istruttorio

Come previsto dal comma 9 dell'art. 83 del Codice, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive può obbligare l'operatore economico che vi ha dato causa a rendere, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Spetta all'operatore economico il diritto, entro il termine che sarà assegnato dall'Amministrazione (comunque mai superiore a 10 (dieci) giorni) nella richiesta che sarà trasmessa a mezzo piattaforma GPA, di integrare l'elemento o la dichiarazione mancante.



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



In caso di mancata tempestiva integrazione, l'operatore economico sarà escluso dalla procedura.

BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TEMPO ED ECONOMICA

All'interno della busta telematica B il concorrente deve caricare la propria offerta (utilizzando il **Modello C** presente in piattaforma), sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico, nel quale il concorrente dovrà dichiarare:

- il ribasso unico percentuale, espresso in cifre e in lettere (con al massimo tre cifre decimali), offerto sui singoli prezzi di cui all'Elenco Prezzi Unitari allegato alla documentazione progettuale;
- che l'offerta economica è stata formulata tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;
- di osservare le disposizioni contenute nel CCNL di categoria vigenti alla data di presentazione dell'offerta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta fissa ed invariabili a tutti gli effetti per un periodo di 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione;
- i costi aziendali relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice;
- i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice.

L'operatore economico dovrà inoltre riportare, al momento del caricamento dell'offerta, **nello specifico campo presente all'interno della busta telematica dell'offerta economica il ribasso unico percentuale offerto**, espresso alla seconda cifra decimale.

Il ribasso unico percentuale indicato all'interno del file di offerta economica (Allegato C), dovrà corrispondere a quello riportato nello specifico campo riportato nella busta telematica dell'offerta economica. In caso di discordanza, il sistema prenderà in considerazione il ribasso riportato nel predetto campo della piattaforma

Si precisa che:

- l'offerta è vincolante per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- non saranno ammesse offerte condizionate, né offerte parziali, plurime o alternative;
- l'offerta economica (da inserire nella busta telematica “C”), pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente in caso di concorrente singolo: dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante della società; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o che intendano riunirsi o associarsi: dal titolare/legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o l'aggregazione di imprese in rete; nel caso di consorzi: anche dal titolare/legale rappresentante della consorziata che eseguirà il lavoro; nel caso di avvalimento: anche dall'impresa ausiliaria;
- nel caso in cui l'offerta economica (da inserire nella busta “C”) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, in copia dichiarata conforme all'originale sottoscritta con firma digitale, la relativa procura.

CONFERMA DI OFFERTA

Al fine di presentare l'offerta, l'operatore economico, nell'ultimo step, dovrà generare il file PDF “**Conferma di partecipazione**”, sottoscriverlo digitalmente dal soggetto firmatario degli atti di gara (così come individuato nel primo step di caricamento dell'offerta) e infine caricato nell'apposito campo.

Si precisa che il file generato automaticamente dalla piattaforma NON dovrà essere in alcun modificato, così come NON dovrà essere variata la sua denominazione.

Una volta ricaricato il file di riepilogo dell'offerta sottoscritto digitalmente, sarà necessario cliccare sul pulsante “Conferma” per inviare l'offerta.

Nel caso di un Consorzio, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal firmatario del Consorzio indicato nella maschera Forma di partecipazione e da tutti i firmatari delle imprese consorziate indicate nella maschera Consorziate esecutrici.



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



Nel caso di un Raggruppamento temporaneo di imprese, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal firmatario dell'impresa mandataria indicato nella maschera Forma di partecipazione e da tutti i firmatari delle imprese mandanti indicate nella maschera Mandanti.

ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Non sono ammesse offerte a rialzo o uguali all'importo a base di gara.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del contratto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice. I concorrenti rimarranno impegnati per effetto della presentazione dell'offerta a tutte le norme contenute nel presente Disciplinare, nel progetto esecutivo, nel Capitolato Speciale d'Appalto ed a tutte le condizioni di offerta per un periodo di giorni 180 dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione non assumerà alcun obbligo fino a quando tutti gli atti inerenti la procedura avranno conseguito, ai sensi di legge, piena efficacia giuridica.

ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La prima seduta telematica avrà luogo il giorno **21 febbraio 2023 alle ore 14.00** e sarà effettuata mediante la piattaforma GPA.

Nel corso di tale seduta verrà esaminato il contenuto delle buste relative alla documentazione amministrativa, al fine anche di verificare l'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio nel caso in cui vengano riscontrate carenze formali non essenziali nella documentazione prodotta.

Nel corso della stessa seduta ovvero in successiva seduta telematica (la cui data ed orario saranno comunicati tempestivamente alle ditte partecipanti dal RUP - mediante il sistema di comunicazione previsto nell'ambito della piattaforma GPA) si procederà:

- all'apertura delle offerte economiche per i soli operatori economici ammessi a tale fase della procedura;
- all'attivazione del sistema di calcolo posto a disposizione dalla piattaforma GPA per la determinazione della graduatoria provvisoria;
- in caso di un numero di offerte inferiore a 5, a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia offerto il miglior ribasso.

In considerazione del fatto che la piattaforma GPA garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità della stessa, le sedute di gara si svolgeranno in modalità interamente telematica e non è previsto il collegamento diretto degli operatori economici. Si informa anche che la piattaforma GPA gestisce le sedute telematiche con un sistema di notifiche automatiche, inviate tramite PEC all'operatore economico in occasione dell'apertura e della chiusura delle operazioni di gara.

Offerte anormalmente basse

Qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque) e inferiore a 15 (quindici), si procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte secondo il metodo di calcolo previsto dal comma 2-bis dell'art. 97 del Codice.

Qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 15 (quindici), si procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte secondo il metodo di calcolo previsto dal comma 2 dell'art. 97 del Codice.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 1, co. 3, del D.L. 76/2020, qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata. In questo caso la proposta di aggiudicazione verrà formulata nei confronti del concorrente che avrà offerto il primo ribasso risultato non anomalo.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 6, terzo periodo, del Codice, l'Amministrazione può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.



ART. 9 – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Proposta di aggiudicazione

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del Codice, avviene a favore dell'offerta che, anche a seguito dell'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui al precedente art. 8, risulti aver presentato il miglior ribasso.

L'Amministrazione verifica la proposta di aggiudicazione, accertando l'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, e provvede alla sua approvazione da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Codice, la proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 (trenta) giorni trascorsi i quali, in assenza di provvedimenti ostativi, si intende approvata.

Verifica dei requisiti

Immediatamente dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione, l'Amministrazione provvede alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico individuato nella proposta di aggiudicazione, utilizzando il servizio Fascicolo Virtuale dell'operatore economico - FVOE.

Per le informazioni non reperibili attraverso l'utilizzo del predetto sistema, l'Amministrazione procederà nei seguenti modi:

- a) la verifica è effettuata d'ufficio per quanto disponibile presso le amministrazioni competenti al rilascio della pertinente documentazione; se le relative notizie non sono disponibili con le modalità predette, la verifica è effettuata mediante richiesta scritta all'operatore economico, assegnando un termine perentorio di 10 (dieci) giorni;
- b) per quanto non stabilmente detenuto da pubbliche amministrazioni, la relativa documentazione o le pertinenti informazioni devono essere fornite dall'operatore economico entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;
- c) è sempre possibile per l'operatore economico presentare di propria iniziativa la documentazione idonea alla comprova del possesso dei requisiti, nei limiti ammessi dall'ordinamento con riferimento all'art. 40 del D.P.R. n. 445 del 2000.

Provvedimento di aggiudicazione

L'aggiudicazione è disposta con provvedimento esplicito. In assenza di condizioni ostantive può essere disposta prima della scadenza del termine previsto per l'approvazione della proposta di aggiudicazione e, in tal caso, assorbe e tiene luogo anche dell'approvazione della proposta di aggiudicazione. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva:

- a) ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del Codice, non equivale ad accettazione dell'offerta;
- b) ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice, diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza dei motivi di esclusione, con particolare riferimento all'articolo 80 del Codice.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'aggiudicazione è comunicata a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice ed è resa nota con le pubblicazioni previste dagli artt. 29, co. 1, e 98 del medesimo Codice.

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. 445 del 2000, l'Amministrazione può:

- procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, escludendo l'operatore economico per il quale non siano confermate le relative dichiarazioni già presentate e incamerando la relativa garanzia provvisoria;



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



- revocare l’aggiudicazione, se accerta in capo all’aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l’assenza di uno o più d’uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;
- imputare all’aggiudicatario revocato o all’aggiudicatario che recede i danni emergenti.

È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d’urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto e della verifica dei requisiti, ai sensi dell’articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice e dell’art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all’interesse pubblico che l’opera appaltata è destinata a soddisfare. La DL provvede in via d’urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l’immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente. Tale facoltà è esercitata anche in caso di rischio della perdita, revoca o decadenza di finanziamenti.

Stipula del contratto

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti.

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- prima della stipula del contratto, l’operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall’art. 103 del Codice, pari al 10% del valore totale del contratto, salvo il caso in cui il ribasso sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l’esecuzione del contratto l’Amministrazione dovesse avvalersene;
- ai fini della stipula del contratto, l’operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall’aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata. Nello specifico l’aggiudicatario dovrà:
 - Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall’art. 103 del Codice e del presente Disciplinare;
 - Esibire, qualora l’aggiudicazione fosse disposta a favore di un RTI costituendo, la scrittura privata autenticata prevista dall’art. 48, c. 13 del Codice.

A norma dell’art. 32 comma 8 del Codice, come modificato dall’art. 4, comma 1 del D.L. 76/2020, la stipula del contratto verrà effettuata entro 60 giorni dall’aggiudicazione dell’appalto.

Modalità e termini di pagamento sono indicati nel Capitolato Speciale d’appalto e nello Schema di contratto. Sono a carico dell’Impresa aggiudicataria tutte le tasse e le imposte relative alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione, in caso d’uso.

Ai sensi dell’art. 110 del Codice, l’Amministrazione, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell’articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell’articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l’affidamento dell’esecuzione o del completamento dei lavori. Si procederà all’interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L’affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall’originario aggiudicatario in sede in offerta.

ART. 9 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso secondo quanto disposto dall’art. 105 del Codice. Il concorrente indica all’atto dell’offerta le prestazioni che intende subappaltare; in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

Ai sensi dell’art. 105, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono vietati la cessione del contratto e l’affidamento a terzi dell’integrale esecuzione delle prestazioni e delle lavorazioni oggetto di contratto, nonché



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



della prevalente esecuzione delle prestazioni relative al complesso della categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice. Si rinvia ai contenuti dell'art. 2.9 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 10 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 40, comma 1 del Codice, eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto dell'avviso, del presente Disciplinare, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti mediante la piattaforma GPA.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da formulare all'interno della sezione **Comunicazioni** della procedura di gara, **entro e non oltre il 15 febbraio 2023.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della piattaforma GPA.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

ART. 12 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Piero De Faveri.

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del Codice.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'operatore economico è tenuto a dare attuazione alle disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Nello specifico è tenuto a:

- a) utilizzare per tutta la durata del presente appalto uno o più conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente capitolato dandone comunicazione alla stazione appaltante;
- b) eseguire tutti i movimenti finanziari inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente appalto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare la tracciabilità delle transazioni;
- c) assicurare che ciascuna transazione riporti il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- d) comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati gli estremi identificativi degli stessi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 14 - RICORSI

Avverso gli atti della presente procedura è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Veneto.



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



ART. 15 – FORO COMPETENTE

Foro esclusivamente competente per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto, che non si siano potute definire con la procedura dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, sarà il Foro di Treviso. A norma dell'art. 209 Codice si precisa, pertanto, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

ART. 16 – INFORMAZIONI SULLE MODALITA' DI REGISTRAZIONE, ACCREDITAMENTO, INVIO DELLE OFFERTE E DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA

Nella homepage della piattaforma GPA, all'interno della sezione “Hai bisogno d'aiuto?” è pubblicato il manuale di utilizzo della piattaforma per l'operatore economico.

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di accreditamento alla stessa e di invio delle offerte:

- tramite PEC all'indirizzo gpa.gare@pec.it;
- aprendo un ticket di assistenza dalla sezione “Hai bisogno di aiuto” – solo per utenti già registrati;
- telefonicamente al numero 0461 1637569, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 (esclusi i festivi).