



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Decreto del Segretario Direttore n. 62 del 02/03/2023

Oggetto: Determinazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell’art. 32 d.lgs. 50/2016: Progetto di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza; lavori di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”. - 1° stralcio – CUP: J26E22000000002 – CIG 9630327D3C

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che con deliberazione n. 27-13 assunta in data 13.12.2022 il Consiglio di Amministrazione del Centro di servizi – Casa di Riposo Casa Fenzi (di seguito “Amministrazione”) ha approvato i progetti di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi” nonché di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”, e ha deliberato di realizzare una prima parte dei lavori, approvando il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento del 1° stralcio;

CONSIDERATO che con decreto n. 32 del 31/01/2023 l’Amministrazione ha indetto la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 (c.d. “Decreto semplificazioni”), per l’affidamento dei lavori in oggetto per l’importo complessivo, calcolato ai sensi dell’art. 35, comma 4 del Codice, di € 610.000,00= (euro seicentodiecimila/00) di cui € 590.000,00= (euro cinquecentonovantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 20.000,00= (euro ventimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, indicando come criterio di affidamento il prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3 del Decreto Semplificazioni;

RILEVATO che nella citata determinazione n. 32 è stato erroneamente indicato, a causa di un refuso, un tempo per dare ultimate tutte le opere appaltate di giorni 70, anziché di giorni 150 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come correttamente indicato nei documenti di gara;

VISTI il D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), il D.L. 76/2020 (c.d. “Decreto semplificazioni”) e le Linee Guida n. 4 di ANAC per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

DATO ATTO che in data 02/02/2023 è stato pubblicato l’avviso di manifestazione di interesse e le lettere d’invito a presentare offerta sulla piattaforma GPA, mediante la quale è stata gestita telematicamente la procedura di gara;

CONSIDERATO che entro il termine perentorio del 21/02/2023 ore 12.00 sono pervenute n. 2 offerte dagli operatori economici TERNA COSTRUZIONI S.R.L. e VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE;

RILEVATO che nel corso della seduta telematica n. 1 di data 21/02/2023, all’esito dell’apertura delle buste amministrative, il RUP, dopo aver ammesso entrambi i concorrenti alla fase di apertura delle offerte economiche, ha proceduto all’apertura della busta telematica B contenente le offerte economiche, come risulta dal verbale di pari data;

CONSIDERATO che, a chiusura della seduta telematica n. 1, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore di TERNA COSTRUZIONI S.R.L. per l’importo complessivo di € 577.845,00 IVA esclusa, di cui € 557.845,00 per lavori (in virtù del ribasso del 5,450% sull’importo posto a base di gara) e € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di pari data;

PRESO ATTO che è stata verificata con esito positivo la congruità dei costi della manodopera indicati da TERNA COSTRUZIONI S.R.L. in sede di offerta economica, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, con riferimento in



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

particolare al rispetto dei minimi salariali di cui alla tabella ministeriale di riferimento, come risulta da verbale di seduta riservata di data 02/03/2023;

PRESO ATTO che le verifiche relativi al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario si sono concluse con esito positivo;

DATO ATTO che le verifiche relative al possesso dei requisiti di carattere generale effettuate mediante il sistema FVOE si sono concluse con esito favorevole;

RILEVATO che, ai fini delle verifiche antimafia, l'operatore economico aggiudicatario risulta iscritto all' "Elenco (cd. "White List") provinciale dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio, individuati dall'articolo 1, comma 53, della Legge 6 novembre 2012, n. 190" tenuto dalla prefettura di Treviso

DATO ATTO che è in corso la verifica circa l'ottemperanza dell'operatore economico aggiudicatario agli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e che l'affidamento potrà essere revocato nel caso in cui la verifica non dovesse avere esito positivo;

RILEVATO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare in via anticipata i lavori entro e non oltre il giorno 20/04/2023, nelle more della stipula del contratto di appalto e della conclusione della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente regolamento interno di contabilità;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

VISTA la disponibilità in bilancio;

TUTTO ciò premesso;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente decreto;
2. di prendere atto del verbale di seduta telematica n. 1 di data 21/02/2023 e del verbale di seduta riservata di data 02/03/2023 relativi alle varie fasi di svolgimento della procedura in oggetto, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare all'operatore economico TERNA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in 31053 Pieve di Soligo (TV), Via Zanzotto n. 28/17, i lavori in oggetto, con un ribasso del 5,450%, per un importo contrattuale pari ad € 577.845,00 IVA esclusa, di cui € 557.845,00 IVA esclusa per lavori e € 20.000,00 IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare atto che i lavori oggetto di affidamento potranno essere consegnati in via anticipata entro il giorno 20/04/2023 nelle more della conclusione delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice e della sottoscrizione del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

5. di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto una volta trascorso il termine di cui all'art. 32, comma 9, del Codice, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui di cui all'art. 76, comma 5, del Codice;
6. di dare atto che la spesa relativa al presente provvedimento troverà copertura nel conto di costo pluriennale “Immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2023;
7. di dare atto che la suddetta spesa è compresa nel quadro economico allegato;
8. di pubblicare il presente provvedimento, unitamente ai verbali di gara, sul sito istituzionale Di Casa F. Fenzi nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto sezione “Bandi e contratti”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
9. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs n. 33/2013 e n. 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Regolarità Tecnico Amministrativa

F. to Piero De Faveri

Regolarità Contabile

F. to Francesca Tonon

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(F. to Piero De Faveri)

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato al sito dell'Ente il
giorno _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(Dott. Piero De Faveri)