Curriculum Vitae Europass

Informazioni personali

Nome / Cognome	**Karim ZAMBON**
Domicilio Residenza	
Telefono	
Fax	
E-mail / PEC	
Cittadinanza	Italiana
Data di nascita	16 dicembre 1973
Sesso	Maschile

Occupazione/Settore professionale

Area tecnica e gestionale

Progettazione - Prevenzione Incendi - Sicurezza sul lavoro e nei cantieri edili - Analisi energetica
Gestione tecnica e sviluppo aziendale nel settore commerciale, industriale, turistico-ricettivo e terziario

Esperienza professionale

Date	dal 2004 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Settore Progettazione e Prevenzione incendi
Principali attività e responsabilità	Progettazione architettonica, urbana e d'arredo, Prevenzione incendi, Sicurezza Coordinamento e direzione operativa di cantiere, direzione lavori, attività estimativa e peritale, consulenze tecniche, rendering e rilievo. Oltre agli aspetti tecnico-progettuali curo la gestione tecnica di patrimoni immobiliari ad uso turistico-ricettivo, commerciale, terziario e industriale, operazioni di due diligence connesse a sviluppo aziendale, ricerca e mediazione di aree e fabbricati funzionali allo sviluppo di impresa.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Mario Ingegneria e Architettura, viale Veneto 7, 31015 Conegliano -TV-, Italia
Tipo di attività o settore	Settore tecnico immobiliare

Date	dal 2012
Lavoro o posizione ricoperti	Soggetto certificatore accreditato
Principali attività e responsabilità	Valutazione energetica degli edifici e rilascio di attestati
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Regione Veneto, Unità di Progetto Energia, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia
Tipo di attività o settore	Valutazione e Attestazione Energetica

Date	dal 2011
Lavoro o posizione ricoperti	Mediatore Civile e Commerciale ex Dlgs 28/2010 e DM 180/2010
Principali attività e responsabilità	Ruolo di mediatore per enti accreditati dal Ministero della Giustizia
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Concordia Tecnica, Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso, Prato della Fiera 21, 31100 Treviso, Italia Quadra, Tiaki s.r.l., via Castagnole 20/m, 3100 Treviso, Italia
Tipo di attività o settore	Mediazione ex Dlgs 28/2010 e DM 180/2010
Date	2009-2012
Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile tecnico
Principali attività e responsabilità	Attività di supporto tecnico all'azienda e di formazione professionale
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Dooit S.r.l, via Marchesan 4/f, 31100 Treviso, Italia
Tipo di attività o settore	Settore informatico per la progettazione
Date	2002-2003
Lavoro o posizione ricoperti	Assistente alla docenza
Principali attività e responsabilità	Assistenza alla cattedra della professoressa Tecla Mambelli per lo svolgimento di corsi universitari
None e indirizzo del datore di lavoro	I.U.A.V., Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Santa Croce /191 Tolentini, 31035 Venezia, Italia
Tipo di attività o settore	Docenza accademica
Date	2000
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Principali attività e responsabilità	Design di arredamenti di interni commerciali, residenziali, espositivi
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Saital S.r.l., via S. Caterina da Siena 2/A, 31015 Conegliano -TV-, Italia
Tipo di attività o settore	Arredamento

Istruzione e formazione

Date	2018
Titolo della qualifica rilasciata	**Valutatore Immobiliare**
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Elaborazione di perizie secondo le linee guida ABI, applicando gli standard internazionali. L'attestato ottenuto consente di accedere al processo di certificazione in Esperto valutatore immobiliare, in conformità alle norme UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Corso qualificato da ENIC (Ente Italiano di Certificazione)
Date	2018
Titolo della qualifica rilasciata	**Due Diligence Immobiliare**
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Processo di indagine che consiste nella verifica, sotto il profilo urbanistico, edilizio, strutturale, catastale, impiantistico e legale di un cespite immobiliare e che ha lo scopo di controllare la conformità dello stesso alla normativa, sia tecnica sia amministrativa, di riferimento, pertanto, esprime il grado di commerciabilità di un bene immobile mitigando, per il proprietario, gestore o amministratore, il rischio di perdite dovute a depauperamenti conseguenti a previe sopravvalutazioni e di pregiudizi di varia natura che potrebbero risultare occulti compromettendone la circolazione.
Date	2015
Titolo della qualifica rilasciata	**Laboratorio di formazione BIM**
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Tecniche di progettazione BIM (Building Information Modeling) per la progettazione ed il controllo in fase di esecuzione dell'opera
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	I.T. "Jacopo Sansovino", Via Masotti 1, 31046 Oderzo -TV- Test Center accreditato A.I.C.A. per esami SPECIALIZED LEVEL (CAD)

Date	2013
Titolo della qualifica rilasciata	**Coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori** art. 98 c.2 e Allegato XIV del D.Lgs. 81/2008
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	**Sicurezza nei cantieri edili e nei luoghi di lavoro**
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso, Prato della Fiera 21, 31100 Treviso
Date	2012
Titolo della qualifica rilasciata	**Accreditamento in qualità di Soggetto Certificatore**
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	**Valutazione Energetica degli edifici**
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Regione Veneto, Unità di Progetto Energia, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia
Date	2011
Titolo della qualifica rilasciata	**Iscrizione nell'elenco del Ministero degli Interni** di cui all'art. 1 della legge 818/84 e del DM 25.03.1985 al n. TV02552A0246B
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	**Prevenzione e Sicurezza Tecnica – Area Prevenzione Incendi**
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Date	2011
Titolo della qualifica rilasciata	**Mediatore Civile e Commerciale** ex Dlgs 28/2010 e DM 180/2010
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Tecniche di mediazione civile e commerciale e metodi ADR
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Tiaki s.r.l., Ente accreditato dal Ministero della Giustizia, PDG 14 febbraio 2011, n. 160 dell'Elenco dei formatori per la mediazione
Date	2008
Titolo della qualifica rilasciata	**Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso** settore architettura al n. 2552
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso, Prato della Fiera 21, 31100 Treviso
Date	2004
Titolo della qualifica rilasciata	**Esperto Disegno Cad 3D Esperto in Progettazione e Modellazione**
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Competenze nel mondo della computer grafica come Disegnatore CAD (Computer Aided Design) e come esperto di modellazione tridimensionale e rendering. Competenze ai sistemi e alle tecniche innovative di progettazione "integrata" BIM (Building Information Modeling)
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Enaip Veneto, sede di Treviso, Via S. Nicolò 42, 31100 Treviso
Date	2004
Titolo della qualifica rilasciata	Corso di Laurea specialistica in Architettura per la sostenibilità con sostenimento di tutti gli esami
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Sviluppo sostenibile dei processi costruttivi e bioarchitettura
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	I.U.A.V., Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Santa Croce /191 Tolentini, 30135 Venezia, Italia
Date	2002
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Scienze dell'Architettura 110/110
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Progettazione architettonica, Estimo, Tecnologia dei materiali (Artech), Fisica tecnica
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	I.U.A.V., Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Santa Croce /191 Tolentini, 30135 Venezia, Italia

Date	2000
Titolo della qualifica rilasciata	Interior Designer
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Arredamento d'interni
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Istituti Callegari, Fashion and Design Italian Institutes, sede di Treviso, Strada Terraglio 29, 31100 Treviso
Date	1993-1996
Titolo della qualifica rilasciata	Sostenimento di 16 esami
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Facoltà di Giurisprudenza
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli Studi di Trieste, Piazzale Europa 1, 34127 Trieste
Date	1992
Titolo della qualifica rilasciata	Diploma di Maturità Scientifica 60/60
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Corso sperimentale con integrazione informatica e inglese per tutti gli anni di studio
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Liceo Scientifico "G. Marconi", via John Fitzgerald Kennedy 12, 31015 Conegliano -TV-

Capacità e competenze personali

Madrelingua **Italiano**

Altre lingue

Autovalutazione

	Comprensione				Parlato				Scritto	
Livello europeo (*)	Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
Inglese	B2	Livello Intermedio	C1	Livello Avanzato	B2	Livello Intermedio	B2	Livello Intermedio	C1	Livello Avanzato
Francese	B1	Livello Pre-Intermedio	B2	Livello Intermedio	B1	Livello Pre-Intermedio	B2	Livello Intermedio	B2	Livello Intermedio

(*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze sociali

Ottime capacità di problem solving, di comunicazione con espressività e ascolto e di sintesi nella trasmissione efficace delle informazioni. Attitudine alla versatilità e all'adeguamento ad ambienti lavorativi e sociali diversi. Predisposizione a lavorare in team, ad apprendere dagli altri e a sviluppare processi cooperativi. Valido mediatore con approccio creativo alla gestione di controversie e conflitti. Comportamento assertivo che consente di raggiungere gli obiettivi prefissati senza creare situazioni di conflitto muovendo verso un'azione coordinata, che cerca di risolvere i problemi per ottenere risultati oggettivi.

Capacità e competenze organizzative

Naturale attitudine alla leadership, alla coordinazione di settori o gruppi di lavoro, anche aventi diversità di formazione o estrazione geografica e alla gestione di progetti. Ottimo senso organizzativo, programmatico e di sistemazione logistica. Partecipazione attiva ad associazioni e a comitati di campagne elettorali, a livello amministrativo, regionale e politico.

Capacità e competenze tecniche

Capacità di gestire in tutte le sue fasi il processo costruttivo, coordinando anche la collaborazione di più professionisti e specialisti di settore, e di valorizzare i patrimoni edilizi. Competenze nella valutazione e ricerca di immobili e aree sul territorio e nella raccolta delle informazioni concernenti oggetti di trattativa e nella loro verifica, al fine di esprimere un giudizio sul loro valore di mercato e sul loro possibile rendimento. Competenze tecniche in materia di prevenzione incendi, sicurezza sul lavoro e valutazione energetica.

Capacità e competenze informatiche	Ottima conoscenza di software CAD e BIM, di modellazione tridimensionale e rendering, appresi mediante corsi di specializzazione e l'uso professionale. Buona conoscenza di Photoshop con relativi corsi di apprendimento. Valida conoscenza dei sistemi operativi Microsoft Windows, dei pacchetti Microsoft Office e dei browser per la navigazione web. Utilizzo di programmi per elaborazione di progetti di prevenzione incendi, di pianificazione della sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro, di computi metrici e di valutazione energetica.
Capacità e competenze artistiche	Buona attitudine al disegno, all'organizzazione spaziale, anche di tipo tipografico e di allestimenti espositivi e alla fotografia.
Altre capacità e competenze	Attività sportive praticate: nuoto, calcio, calcio a 5, sci, tennis. Hobbies: lettura, politica, associazioni, cinema e arti grafiche. Impegno e solidarietà verso le varie forme di fragilità e disagio.
Patente	A e B
	Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".
Firma	