

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2022									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2021)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 - rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2- Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)	mc. 41522	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	5.746.707,66	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
2	Terreno Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2- Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	1.251.240,48	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 766,78)	mc. 1856	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	71.237,27	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
4	Terreno Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 766,78)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	22.543,33	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
5	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Locali Tecnici)	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20- Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 170,28)	mc. 609	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Locali Tecnici) - Proprietà dell'Ente 780 e i 220 del Comune di Conegliano	invariata	12.339,38	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
6	Terreno Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20- Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 170,28)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	3.904,86	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Cabina blocco)	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Cabina-blocco)	invariata	2.227,89	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2022									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2021)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
8	Terreno Strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	705,02	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
9	Fabbricato Strumentale (EX Bidoli - Contratto di locazione finanziaria stipulato con scrittura privata in data 10.02.2011 e atto integr. al contratto di locazione e al contratto di appalto stipulato il 01.12.2011 - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37	mc. 6213	Fabbricato destinato ad attività socio assistenziali	invariata	851.120,97	Costo di acquisto da verbale di vendita immobiliare all'incanto del 12.10.1990 FALL. N. 4132 - CRON. 9490 di € 1.063.901,21 di cui € 851.120,97 per valore fabbricato e altre spese sostenute per un totale di € 1.872.180,15	Convenzione per la concessione in uso di porzione di immobile - 1° e 2° piano Ed. Bidoli - stipulato in data 30/12/2019. € 65.000,00 dall'1.01.2022 al 31.12.2022
10	Fabbricato Strumentale (EX Bidoli - Contratto di locazione finanziaria stipulato con scrittura privata in data 10.02.2011 e atto integr. al contratto di locazione e al contratto di appalto stipulato il 01.12.2011 - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E5 Particelle n. 1116, sub 3; 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1 - Rendita catastale 0)		Fabbricato destinato ad attività socio assistenziali	invariata	-	Costo di acquisto da verbale di vendita immobiliare all'incanto del 12.10.1990 FALL. N. 4132 - CRON. 9490 di € 851.120,97 e altre spese sostenute di € 1.872.180,15	
11	Terreno strumentale rif. a fabbricato di cui sopra Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37 - Foglio E5 Particelle n. 1116, 1117, 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1 - Rendita catastale 0)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui ai punti precedenti 9 - 10	invariata	212.780,24	20% del valore di acquisto iniziale	
12	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE Via Vital	Conegliano	Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 923,17	vani 6,5	Locato	invariata	155.092,56	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 20/09/2018. € 3.150,00 dall'1.01.2022 al 30.09.2022 compreso il Fabbricato Foglio E/6 Part. N. 770 Sub 6 Cat. C/6 classe 7
13	Fabbricato NON Strumentale GARAGE Via Vital	Conegliano	Foglio E/6 - Part. 770 - Sub. 6 - Cat. C/6 - Classe 7 - Rendita catastale 44,50	Mq. 8	Locato	invariata	7.476,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 20/09/2018. € 3.150,00 dall'1.01.2022 al 30.09.2022 compreso il Fabbricato Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3
14	Fabbricato NON Strumentale VILLINO - Via Carpenè	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 256 - Cat. A/7 - Classe 2 - Rendita catastale 1.163,73	vani 10,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	195.506,64	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2022									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2021)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
15	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Fogazzaro	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 2 - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita catastale 267,27 e sub. 3 (area urbana)	vani 4,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	44.901,36	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
16	Fabbricato NON Strumentale MAGAZZINO - Via Fogazzaro	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 1 - Cat. C/2 - Classe 9 - Rendita catastale 369,62	Mq. 72	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	62.096,16	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
17	Area Urbana - Via Fogazzaro	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 3 - Area Urbana	Mq. 179	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	-	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
18	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Calvi	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 28 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 852,15	vani 6	Non Locato	invariata	143.161,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
19	Fabbricato NON Strumentale GARAGE - Via Calvi	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 48 - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita catastale 61,97	Mq. 10	Non Locato	invariata	10.410,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
20	Fabbricato NON Strumentale MAGAZZINO - Via Calvi	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 53 - Cat. C/2 - Classe 11 - Rendita catastale 18,59	vani 3	Non Locato	invariata	3.123,12	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
21	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli Cond. Ai Reduci	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 658 - Sub. 5 - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita catastale 1.536,23	Mq. 41	Non Locato	invariata	88.717,29	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
22	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli - Cond. Caronelli	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 65 - Cat. C/1 - Classe 8 - Rendita catastale 2.024,44	Mq. 61	Locato	invariata	116.911,41	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione commerciale stipulato in data 25/08/2020 € 4.800,00 dall'1.01.2022 al 31.12.2022
23	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Ca di Villa	Conegliano	Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10 Include scoperto Sub 1 Cat. F/1	vani 7,5	Locato	invariata	186.836,93	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 25/06/2018 € 1.750,00 dall'1.01.2022 al 31.05.2022 compreso il Fabbricato Foglio E/9 Part. N. 195 Sub 3 Cat. C/6 classe 1

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2022									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2021)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
24	Fabbricato NON Strumentale GARAGE - Via Ca di Villa	Conegliano	Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 3 - Cat. C/6 - Classe 1 - Rendita catastale 47,21	Mq. 11	Locato	invariata	13.163,07	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 25/06/2018 € 1.750,00 dall'1.01.2022 al 31.05.2022 compreso il Fabbricato Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10
25	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli (ex app. Vital A.). Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 67 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 1.207,22	vani 8,5	Non locato.	invariata	202.812,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
26	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 5 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Non Locato	invariata	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
27	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 66 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Non Locato	invariata	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
28	Fabbricato NON Strumentale CHIESA - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 26 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 976,10 (Ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 14 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 1.563,93)	mc. 900	CHIESA	invariata	229.897,71	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2022									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2021)	Criteria di valutazione	Canoni di locazione
TERRENI									
1	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 1251	Mq. 1186		invariata			
2	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 289	Mq. 310		invariata			
3	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 1117	Mq. 151		invariata			
4	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 24	Mq. 2320		invariata			
5	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 886	Mq. 220		invariata			
6	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 892	Mq. 620		invariata			
7	Terreno NON Strumentale. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020		Foglio 32 - Part. 1975	Mq. 1222		invariata	1.198,55	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
							9.779.275,90		