



**Centro di servizi – Casa di Riposo - I.P.A.B.
“Francesco Fenzi” www.casafenzi.it**

Allegato sub A) alla delibera n. 21-08 del 30/06/2021

Allegato A6 - Stato patrimoniale esercizio 2020	31.12.2020	31.12.2019
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	€ 0	€ 0
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	€ 33	€ 1.180
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 0	€ 0
4) Altre immobilizzazioni immateriali	€ 267.584	€ 277.131
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ 0	€ 0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 267.617	€ 278.312
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni	€ 1.813.027	€ 1.742.633
a) Terreni strumentali	€ 1.278.394	€ 1.278.394
b) Terreni non strumentali	€ 534.633	€ 464.239
2) Fabbricati	€ 7.966.249	€ 7.903.477
a) Fabbricati strumentali	€ 5.832.512	€ 6.046.520
b) Fabbricati non strumentali	€ 2.133.737	€ 1.856.957
3) Impianti e macchinari	€ 211.611	€ 175.394
4) Attrezzature	€ 73.959	€ 95.103
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	€ 0	€ 0
6) Altri beni	€ 247.491	€ 330.794
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ 34.012	€ 34.012
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 10.346.350	€ 10.281.412
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	€ 0	€ 0
b) Altre imprese	€ 0	€ 0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	€ 0	€ 0
b) Verso altri	€ 0	€ 0
3) Altri titoli	€ 0	€ 0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	€ 0	€ 0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 10.613.967	€ 10.559.724
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	€ 26.327	€ 32.312
2) Acconti	€ 0	€ 0
TOTALE RIMANENZE	€ 26.327	€ 32.312
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	€ 0	€ 0
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	€ 61.860	€ 20.446
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 61.860	€ 20.446
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
2) Verso Enti Pubblici	€ 268.317	€ 533.746
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 268.317	€ 533.746
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
3) Verso imprese controllate/collegate	€ 0	€ 0
4) Crediti tributari	€ 19.925	€ 4.562
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 19.925	€ 4.562
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0



Centro di servizi – Casa di Riposo - I.P.A.B.
“Francesco Fenzi” www.casafenzi.it

Allegato sub A) alla delibera n. 21-08 del 30/06/2021

5) Crediti per imposte anticipate	€ 0	€ 0
6) Crediti Vs. altri	€ 179.401	€ 22.068
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 179.401	€ 22.068
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
TOTALE CREDITI	€ 529.503	€ 580.822
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni	€ 0	€ 0
2) Altri titoli	€ 0	€ 0
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	€ 0	€ 0
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	€ 177.716	€ 262.831
2) Assegni	€ 0	€ 0
3) Denaro e valori in cassa	€ 1.034	€ 3.450
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	€ 178.751	€ 266.281
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 734.580	€ 879.415
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	€ 0	€ 16
2) Risconti attivi	€ 1.251.762	€ 1.394.431
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 1.251.762	€ 1.394.446
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	€ 12.600.309	€ 12.833.586



Centro di servizi – Casa di Riposo - I.P.A.B.
“Francesco Fenzi” www.casafenzi.it

Allegato sub A) alla delibera n. 21-08 del 30/06/2021

PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Patrimonio netto	€ 9.373.502	€ 9.373.502
II) Riserve di capitale	€ 0	€ 0
III) Riserve di utili	€ 198.542	€ 80.402
IV) Altre riserve (distintamente indicate)	€ 0	€ 0
V) Utili (Perdite) portati a nuovo	-€ 334.304	-€ 334.304
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	-€ 41.059	€ 118.140
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 9.196.681	€ 9.237.740
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per imposte anche differite	€ 0	€ 0
2) Altri fondi	€ 156.462	€ 84.542
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	€ 156.462	€ 84.542
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	€ 0	€ 0
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	€ 549.711	€ 566.686
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 17.191	€ 0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 532.520	€ 566.686
2) Debiti verso enti pubblici	€ 2.500	€ 2.500
3) Debiti verso altri finanziatori	€ 0	€ 0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	€ 0	€ 0
5) Acconti	€ 0	€ 0
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
6) Debiti verso fornitori	€ 572.149	€ 804.727
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 572.149	€ 804.727
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
7) Debiti tributari	€ 99.655	€ 97.429
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 99.655	€ 97.429
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	€ 177.455	€ 151.136
9) Altri debiti	€ 683.503	€ 644.131
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 664.594	€ 612.468
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 18.910	€ 31.663
TOTALE DEBITI	€ 2.084.974	€ 2.266.610
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	€ 22.796	€ 21.732
2) Risconti passivi	€ 1.139.397	€ 1.222.961
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	€ 1.162.193	€ 1.244.694
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	€ 12.600.309	€ 12.833.586