

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2020									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2020)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 - rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)	mc. 41522	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	5.957.457,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di concessione alloggio ad uso abitativo per porzione di fabbricato stipulato in data 01/03/2020. € 3.600,00 dall'1.01.2021 al 31.12.2021
2	Terreno Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	1.251.240,48	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 766,78)	mc. 1856	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	73.942,48	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
4	Terreno Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 766,78)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	22.543,33	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
5	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Locali Tecnici)	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20- Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 170,28)	mc. 609	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Locali Tecnici) - Proprietà dell'Ente 780 e i 220 del Comune di Conegliano	invariata	12.807,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
6	Terreno Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20- Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 170,28)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	3.904,86	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Cabina blocco)	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65	0	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Cabina-blocco)	invariata	2.312,49	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
8	Terreno Strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata	705,02	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2020									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2020)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
9	Fabbricato Strumentale (EX Bidoli - Contratto di locazione finanziaria stipulato con scrittura privata in data 10.02.2011 e atto integr. al contratto di locazione e al contratto di appalto stipulato il 01.12.2011 - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37	mc. 6213	Fabbricato destinato ad attività socio assistenziali	invariata	851.120,97	Costo di acquisto da verbale di vendita immobiliare all'incanto del 12.10.1990 FALL. N. 4132 - CRON. 9490 di € 1.063.901,21 di cui € 851.120,97 per valore fabbricato e altre spese sostenute per un totale di € 1.872.180,15	Convenzione per la concessione in uso di porzione di immobile - 1° e 2° piano Ed. Bidoli - stipulato in data 30/12/2019. € 65.000,00 dall'1.01.2021 al 31.12.2021
10	Fabbricato Strumentale (EX Bidoli - Contratto di locazione finanziaria stipulato con scrittura privata in data 10.02.2011 e atto integr. al contratto di locazione e al contratto di appalto stipulato il 01.12.2011 - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E5 Particelle n. 1116, sub 3; 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1 - Rendita catastale 0)	0	Fabbricato destinato ad attività socio assistenziali	invariata	-	Costo di acquisto da verbale di vendita immobiliare all'incanto del 12.10.1990 FALL. N. 4132 - CRON. 9490 di € 851.120,97 e altre spese sostenute di € 1.872.180,15	
11	Terreno strumentale rif. a fabbricato di cui sopra Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37 - Foglio E5 Particelle n. 1116, 1117, 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1 - Rendita catastale 0)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui ai punti precedenti 9 - 10	invariata	212.780,24	20% del valore di acquisto iniziale	
12	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE Via Vital	Conegliano	Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 923,17	vani 6,5	Locato	invariata	155.092,56	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 20/09/2018. € 4.200,00 dall'1.01.2021 al 31.12.2021 compreso il Fabbricato Foglio E/6 Part. N. 770 Sub 6 Cat. C/6 classe 7
13	Fabbricato NON Strumentale GARAGE Via Vital	Conegliano	Foglio E/6 - Part. 770 - Sub. 6 - Cat. C/6 - Classe 7 - Rendita catastale 44,50	Mq. 8	Locato	invariata	7.476,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 20/09/2018. € 4.200,00 dall'1.01.2021 al 31.12.2021 compreso il Fabbricato Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3
14	Fabbricato NON Strumentale VILLINO - Via Carpenè	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 256 - Cat. A/7 - Classe 2 - Rendita catastale 1.163,73	vani 10,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	195.506,64	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
15	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Fogazzaro	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 2 - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita catastale 267,27 e sub. 3 (area urbana)	vani 4,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	44.901,36	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2020									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2020)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
16	Fabbricato NON Strumentale MAGAZZINO - Via Fogazzaro	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 1 - Cat. C/2 - Classe 9 - Rendita catastale 369,62	Mq. 72	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	62.096,16	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
17	Area Urbana - Via Fogazzaro	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 3 - Area Urbana	Mq. 179	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	-	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
18	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Calvi	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 28 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 852,15	vani 6	Non Locato	invariata	143.161,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
19	Fabbricato NON Strumentale GARAGE - Via Calvi	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 48 - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita catastale 61,97	Mq. 10	Non Locato	invariata	10.410,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
20	Fabbricato NON Strumentale MAGAZZINO - Via Calvi	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 53 - Cat. C/2 - Classe 11 - Rendita catastale 18,59	vani 3	Non Locato	invariata	3.123,12	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
21	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli Cond. Ai Reduci	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 658 - Sub. 5 - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita catastale 1.536,23	Mq. 41	Non Locato	invariata	88.717,29	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
22	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli - Cond. Caronelli	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 65 - Cat. C/1 - Classe 8 - Rendita catastale 2.024,44	Mq. 61	Locato	invariata	116.911,41	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione commerciale stipulato in data 25/08/2020 € 4.800,00 dall'1.01.2021 al 31.12.2021
23	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Ca di Villa	Conegliano	Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10 Include scoperto Sub 1 Cat. F/1	vani 7,5	Locato	invariata	186.836,93	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 25/06/2018 € 4.200,00 dall'1.01.2021 al 31.12.2021 compreso il Fabbricato Foglio E/9 Part. N. 195 Sub 3 Cat. C/6 classe 1
24	Fabbricato NON Strumentale GARAGE - Via Ca di Villa	Conegliano	Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 3 - Cat. C/6 - Classe 1 - Rendita catastale 47,21	Mq. 11	Locato	invariata	13.163,07	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 25/06/2018 € 4.200,00 dall'1.01.2021 al 31.12.2021 compreso il Fabbricato Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2020									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2020)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
25	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli (ex app. Vital A.). Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 67 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 1.207,22	vani 8,5	Non localto.	invariata	202.812,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
26	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 5 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Locato.	invariata	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 28/07/2011. € 1.250,00 dall'1.01.2021 al 31.05.2021. Risoluzione anticipata contratto del 30/11/2020.
27	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 66 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Locato.	invariata	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 28/07/2011 € 1.250,00 dall'1.01.2021 al 31.05.2021. Risoluzione anticipata contratto dal 30/11/2020.
28	Fabbricato NON Strumentale CHIESA - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 26 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 976,10 (Ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 14 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 1.563,93)	mc. 900	CHIESA	invariata	229.897,71	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
<b>TERRENI</b>									
1	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 1251	Mq. 1186		invariata			
2	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 289	Mq. 310		invariata			
3	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 1117	Mq. 151		invariata			
4	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 24	Mq. 2320		invariata			
5	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 886	Mq. 220		invariata			
6	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 892	Mq. 620		invariata			
7	Terreno NON Strumentale. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020		Foglio 32 - Part. 1975	Mq. 1222		invariata	1.598,06	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	