



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 14-04

Data 05/05/2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito delle aree ubicate lungo la linea Mestre-Udine in Comune di Conegliano di proprietà di Ferservizi SpA - Zona Nord Est - Distaccamento Servizi Immobiliari Venezia.**

L'anno duemilaventi addì cinque (5) del mese di maggio alle ore 17.00, a seguito di invito diramato dal Presidente, nella sede dell'Ente risulta presente Piergiorgio Penzo – Segretario Direttore dell'Ente. Il presente, in ottemperanza delle disposizioni in materia sanitaria di cui all'art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 e s.m.i., da atto che è stato convocato in modalità di teleconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente e che a norma di dette disposizioni, sono intervenuti, mediante la piattaforma web denominata “Skype”, i sigg. ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente
Zorzetto Gianni	Presidente	SI
Minardo Salvatore	Consigliere	SI
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	SI
Zava Loris	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Direttore Piergiorgio Penzo con l'ausilio del Vice Segretario Direttore Piero De Faveri. Assume la Presidenza il Rag. Gianni Zorzetto il quale, constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

### IL CONSIGLIO

**PRENDE ATTO** che il collegamento telematico Skype permette il riconoscimento dei componenti il Consiglio nonché la volontà da parte di tutti i consiglieri di assumere la presente deliberazione;

**PREMESSO** che alcune aree limitrofi agli edifici di Casa Fenzi, antistanti la proprietà dell'Ente e ubicati lungo la linea ferroviaria Mestre-Udine di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana, in passato sono state concesse in locazione (a titolo oneroso) a questo Ente con il contratto n. 81/2000 del 21/09/2000 e successivamente riconsegnate definitivamente in data 30/09/2018 in virtù della scadenza del contratto stesso in pari data;

**PRESO ATTO** della propria nota prot. n. 1728/2019 del 29/03/2020 a firma del Presidente dell'Ente, destinata alla Ferservizi S.p.A. di Trieste, con la quale veniva chiesto la possibilità di concedere a Casa Fenzi in comodato d'uso gratuito alcuni i terreni limitrofi e ubicati lungo la linea ferroviaria Mestre-Udine, di proprietà della Rete ferroviaria italiana S.p.A., con l'impegno dell'Ente di provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree stesse;

**VISTA** la risposta per le vie brevi, mail del 29/04/2020 del sig. Giuseppe Macchione di Ferservizi S.p.A., con la quale veniva comunicato l'accoglimento della richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito delle aree ubicate lungo la linea Mestre-Udine in Comune di Conegliano, già oggetto di contratto di locazione oltre ad altre porzioni di terreno limitrofi e ubicati lungo la linea ferroviaria Mestre-Udine, anche oltre la prospicienza della proprietà di Casa Fenzi;



## Centro di servizi – Casa di Riposo

### “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

**VISTO** lo schema di comodato gratuito, **Allegato A**), di cui trattasi, della durata di cinque anni, corredato della planimetria con indicazione dell'area oggetto di comodato, **Allegato B**), entrambi allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**STABILITO** che l'area oggetto del comodato gratuito è di complessivi mq. 5891 ubicata tra il Km. 46+878 e il Km. 47+233 lato sinistro della linea Mestre –Udine in Comune di Conegliano e identificata catastalmente: Catasto Terreni – Comune di Conegliano (TV) – Foglio 33, mappale 54 per mq. 4.999; mappale 1009 per mq. 750, mappale 1010 per mq. 40; mappale 1011 per mq. 102;

**PRESO ATTO** altresì che il comodato di cui trattasi ancorché a titolo gratuito, comporterà per l'Ente un onere economico relativo alla registrazione del contratto di comodato stesso oltre al costo della manutenzione ordinaria dell'area (pulizia, sfalcio e potatura arbusti) che sarà effettuata con personale dell'Ente;

**RITENUTO** di dover precisare che, il possesso delle aree, dovrà risultare da apposito verbale e che solo da quel momento la Casa Fenzi si assumerà l'onere della manutenzione delle stesse;

**RICORDATO** infine che il comodante ha il diritto comunque di accedere in qualsiasi momento all'area, con proprio personale autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica e per esigenze connesse all'esercizio ferroviario;

**VALUTATA** utile e conveniente per questo Ente la proposta di comodato delle aree di cui trattasi e con le precisazioni sopraindicate, in quanto l'area verrebbe utilizzata come strade di accesso e di servizio all'Ente e come parcheggio per i mezzi del personale dipendente e dei familiari ecc.;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione;

**TUTTO** ciò premesso;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	F. to Piero De Faveri

**PRESO ATTO** del parere di legittimità espresso dal Segretario Direttore;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di approvare lo schema di comodato gratuito a favore di Casa Fenzi per la durata di cinque anni, **Allegato A**), corredato della planimetria con indicazione dell'area oggetto di comodato, **Allegato B**), entrambi allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, relativamente ad un'area di complessivi mq. 5891 ubicata tra il Km. 46+878 e il Km. 47+233 lato sinistro della linea Mestre –Udine in Comune di Conegliano e identificata catastalmente: Catasto Terreni – Comune di Conegliano (TV) – Foglio 33, mappale 54 per mq. 4.999; mappale 1009 per mq. 750, mappale 1010 per mq. 40; mappale 1011 per mq. 102 di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana;
3. di dare atto che il comodato di cui trattasi ancorché a titolo gratuito, comporterà per l'Ente un onere economico relativo alla registrazione del contratto di comodato stesso oltre al costo della manutenzione ordinaria dell'area (pulizia, sfalcio e potatura arbusti) che sarà effettuata con personale dell'Ente;



## Centro di servizi – Casa di Riposo

### “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

4. di dare atto che, il possesso delle aree, dovrà risultare da apposito verbale e che solo da quel momento la Casa Fenzi si assumerà l'onere della manutenzione delle stesse;
5. di autorizzare alla stipula del Contratto, il Segretario Direttore dell’Ente;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all’Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



## Centro di servizi – Casa di Riposo

### “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**F. to Zorzetto Gianni**

Il Segretario-Direttore  
F.to Dott. Piergiorgio Penzo

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ugarelli Mariacristina	F. to Ugarelli Mariacristina
Zava Loris	F. to Zava Loris

---

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal

Il Segretario-Direttore  
Piergiorgio dott. Penzo

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal

Il Segretario-Direttore  
Piergiorgio dott. Penzo