



# **Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”**

**[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)**

Responsabile del procedimento: dott. Piergiorgio Penzo

Responsabile per la pratica: Monica Vanzella

---

## **Decreto del Segretario Direttore n. 36 del 19.02.2020**

Oggetto: procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento della gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi (CIG 79993654D3). Aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio di gestione del Padiglione Est alla Cooperativa Promozione Lavoro per il periodo dal 01.03.2020 al 28.02.2025

### **IL SEGRETARIO DIRETTORE**

#### **PREMESSO CHE**

- con Decreto del Segretario-Direttore n. 36 del 08.08.2019 veniva indetta gara a procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento della gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi, articolato in un unico lotto funzionale, della durata di anni 5, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 4 e proroga contrattuale di mesi 6 (CIG 79993654D3), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- con Decreto del Segretario-Direttore n. 52 del 17.09.2019 venivano approvate rettifiche al Capitolato di gara con conseguente proroga del termine per la presentazione delle offerte;
- secondo quanto prescritto nel bando e nel disciplinare di gara rettificati le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 16.10.2019 mediante trasmissione sulla piattaforma telematica GPA;

**DATO ATTO** che la procedura per l'affidamento del servizio è stata avviata tramite portale GPA in data 16.08.2019 previa pubblicazione in medesima data del bando nella Gazzetta Ufficiale Europea (GU/S S157 del 16.08.2019);

**DATO ATTO** altresì che in data 19.09.2019 veniva inviato alla Gazzetta Ufficiale Europea avviso di rettifica del bando con contestuale pubblicazione in piattaforma GPA;

**DATO ATTO** che sono pervenute entro la scadenza indicata le offerte dei seguenti operatori economici:

Consorzio Blu Soc. Coop. Soc.  
Cooperativa Provinciale Servizi S.c.s.  
Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro  
Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.C. Onlus  
Cooperativa Sociale Società Cooperativa Sociale  
Euro & Promos Social Health Care Società Cooperativa Sociale  
Insieme Si Può Cooperativa Sociale  
Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus  
Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus  
RTI Socioculturale S.c.s. - Coop 134 Cooperativa Sociale

**CONSIDERATO** che:

- con verbali n. 1 del 18.10.2019 e n. 2 del 21.10.2019 il R.U.P. dava atto dei lavori della prima e seconda seduta per la verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara ai fini dell'ammissione alla procedura;



## **Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”**

**[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)**

- con verbale n. 3 del 22.10.2019 il R.U.P. dava atto dei lavori della terza seduta a conclusione della quale determinava di attivare, con riferimento agli operatori economici Cooperativa Provinciale Servizi S.c.s., Cooperativa Sociale Quadrifoglio S.c. Onlus, Cooperativa Sociale Società Cooperativa Sociale, RTI Socioculturale S.c.s.-Coop 134 Cooperativa Sociale, il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, e di richiedere pertanto agli stessi le integrazioni documentali necessarie a sanare le carenze riscontrate all'interno della documentazione amministrativa presentata;

- con verbale n. 4 del 30.10.2019 il R.U.P. disponeva l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di valutazione delle offerte;

**DATO ATTO** che con Decreto del Segretario-Direttore n. 75 del 19.11.2019 veniva nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte dei partecipanti ammessi;

**DATO ATTO** che in data 21.11.2019 alle ore 9.00 la Commissione giudicatrice provvedeva all'apertura delle buste contenente l'offerta tecnica e con verbale n. 5 del 21.11.2019 dichiarava la conformità di tutte le offerte tecniche pervenute a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ammettendole alla fase successiva di valutazione;

**DATO ATTO** che nelle sedute riservate del 21.11.2019 e 26.11.2019 la Commissione giudicatrice provvedeva alla fase di valutazione delle offerte tecniche presentate;

**RICHIAMATO** il Decreto del Segretario-Direttore n. 4 del 07.01.2020 con il quale si dava atto, si approvava e si decretava quanto segue:

- si approvano i verbali della Commissione giudicatrice: verbale n. 5 del 21.11.2019, n. 6 del 21.11.2019 e n. 7 del 26.11.2019 con il quale vengono ammessi alla successiva fase della procedura i seguenti operatori economici:
  - Consorzio Blu Soc. Coop. Soc.
  - Cooperativa Provinciale Servizi S.c.s.
  - Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro
  - Cooperativa Sociale Società Cooperativa Sociale
  - Insieme Si Può Cooperativa Sociale
  - Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus
  - Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus
  - RTI Socioculturale S.c.s. - Coop 134 Cooperativa Sociale
  
- si dava atto che in data 05.12.2019 alle ore 9.00 la Commissione giudicatrice provvedeva all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
  
- si approvava il verbale n. 8 del 05.12.2019 con il quale la Commissione giudicatrice comunicava la seguente graduatoria dei concorrenti:



# **Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”**

**[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PADIGLIONE EST DEL CENTRO SERVIZI CASA FENZI - CIG 79993654D3 -  
CODICE PROCEDURA CDRFFPA###0002**

CONCORRENTI AMMESSE	PUNTEGGIO TECNICA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' PROMOZIONE LAVORO	74,32	3,17	17,77	<b>92,09</b>	1
COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI S.C.S.	75,88	2,1	15,71	<b>91,58</b>	2
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOC. COOP.	74,43	0,71	11,34	<b>85,78</b>	3
INSIEME SI PUO' COOPERATIVA SOCIALE	68,30	1,76	14,90	<b>83,20</b>	4
NUOVA ASSISTENZA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	61,91	4,7	20,00	<b>81,91</b>	5
COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	66,92	0,2	7,76	<b>74,68</b>	6
CONSORZIO BLU SOC. COOP. SOC.	58,41	0,92	12,26	<b>70,67</b>	7
RTI SOCIOCULTURALE - COOP 134	58,85	0,55	10,51	<b>69,36</b>	8

CONCORRENTI ESCLUSE	MOTIVO ESCLUSIONE
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	Mancato superamento della soglia di sbarramento indicata al par. 19 del Disciplinare di gara
EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOC. COOP. SOC.	Mancato superamento della soglia di sbarramento indicata al par. 19 del Disciplinare di gara

- si dava atto del subprocedimento per la verifica dell’anomalia dell’offerta della concorrente prima in graduatoria all’esito del quale viene confermata la congruità dell’offerta;
- si approvava la proposta di aggiudicazione del RUP (verbale n. 10 del 3.1.2020) ritenuta corretta e condivisibile;
- si dava atto che l’aggiudicazione e la stipula del contratto diverranno efficaci all’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti, così come stabilito dagli atti di gara;
- si dava atto che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - accertamento delle condizioni di legge in capo all’aggiudicatario e l’acquisizione della relativa documentazione, e segnatamente le informazioni o le certificazioni in materia di antimafia di cui al DPR n. 252/1998, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
  - acquisizione della documentazione, così come stabilito all’art. 22 “Aggiudicazione e stipula del contratto” del Disciplinare di gara;
  - comunicazioni ai sensi dell’art. 3, comma 7, L. 136/2010 relativa alla Tracciabilità dei Flussi finanziari;
- si decretava l’aggiudicazione dell’appalto per la gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi alla Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro di San Bonifacio (VR), la cui efficacia, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è subordinata all’esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti
- si decretava di provvedere alla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;



# **Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”**

**[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)**

**CONSIDERATO** che si è provveduto in data 09.01.2020 mediante piattaforma GPA alla comunicazione di cui sopra (art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016) a tutti i partecipanti alla gara d'appalto e che entro i termini previsti dalla legge non sono stati proposti ricorsi avanti al TAR;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti così come stabilito dagli atti di gara;

**DATO ATTO** altresì che si è provveduto alla richiesta dell'informazione antimafia mediante la BDNA, ancora in fase di istruttoria, necessaria alla sottoscrizione del contratto;

**DATO ATTO** che ai fini della sottoscrizione del contratto dovrà essere richiesta all'aggiudicatario la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** l'offerta economica dell'aggiudicataria che propone un ribasso d'asta del 3,17% sull'importo a base d'asta (pari a € 8.183.875,00 iva esclusa relativo al primo quinquennio di contratto, comprese le estensioni di prestazioni previste dall'art. 7 del Capitolato speciale) per l'importo complessivo offerto di € 7.924.446,16 cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 7.965.571,16;

**CONSIDERATO** che nella medesima offerta sopra richiamata, ai fini della ripartizione dei costi, l'importo offerto compresi gli oneri per la sicurezza è così mensilmente suddiviso:

SERVIZIO BASE:

Canone fisso mensile a corpo omnicomprensivo (IVA esclusa) riferito alla Gestione del Padiglione Est  
€ 108.089,03

SERVIZI OPZIONALI:

Canone fisso mensile a corpo omnicomprensivo (IVA esclusa) per estensione opzionale di cui all'art. 7 lettera a) del Capitolato speciale (Estensione per successiva ottenuta autorizzazione per 13 posti letto per persone anziane non autosufficienti)  
€ 16.256,93

Canone fisso mensile a corpo omnicomprensivo (IVA esclusa) per estensione opzionale di cui all'art. 7 lettera b) del Capitolato speciale (Gestione del Piano terra)  
€ 7.645,23

Canone fisso mensile a corpo omnicomprensivo (IVA esclusa) per estensione opzionale di cui all'art. 7 lettera c) del Capitolato speciale (Servizio di igiene ambientale degli uffici)  
€ 768,34

**CONSIDERATO** che il procedimento per ottenere l'autorizzazione di 13 nuovi posti letto per persone anziane non autosufficienti è ancora in corso di definizione e che, secondo le attuali esigenze organizzative, risulta necessario procedere all'affidamento del solo servizio base di gestione del Padiglione Est, rinviando a successiva valutazione la necessità ed opportunità dell'ulteriore eventuale affidamento dei servizi opzionali di Gestione del Piano terra e di Servizio di igiene ambientale degli uffici;

**DATO ATTO** pertanto che si ritiene necessario procedere con l'affidamento del servizio base di gestione del Padiglione Est, esclusi i servizi opzionali, alla Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro di San



# **Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”**

**[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)**

Bonifacio (VR), per il periodo di cinque anni dal 01.03.2020 al 28.02.2025, secondo quanto previsto dal Capitolato, alle condizioni economiche indicate nell’offerta presentata in sede di gara al canone fisso mensile a corpo omnicomprensivo di € 108.089,03 (IVA esclusa) per l’importo complessivo per il periodo contrattuale di € 6.485.341,80 oltre iva 5%;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

**VISTA** la disponibilità in bilancio;

## **DECRETA**

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare la gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi alla Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro di San Bonifacio (VR), per il periodo di cinque anni dalla data di sottoscrizione del contratto ossia dal 01.03.2020 al 28.02.2025, secondo quanto previsto dal Capitolato, esclusi i servizi opzionali, alle condizioni economiche indicate nell’offerta presentata in sede di gara;
3. di dare atto che dal presente provvedimento deriva un costo complessivo di € 6.485.341,80 oltre iva 5% da imputare secondo la suddivisione dei vari servizi ai conti 40010501 “Servizi Assistenziali”, – 40010503 “Servizi di pulizia e sanificazione” – 40010511 “Servizi Sanitari” dei bilanci 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 secondo il principio della competenza;
4. di provvedere alla comunicazione ai partecipanti, escluso l’aggiudicatario, dell’autorizzazione allo svincolo della garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. di provvedere ai fini della sottoscrizione del contratto alla richiesta all’aggiudicatario della garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
7. di pubblicare il presente decreto nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto sezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



## **Centro di servizi – Casa di Riposo**

**“Francesco Fenzi”**

***www.casafenzi.it***

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Regolarità Tecnico Amministrativa

F.to Monica Vanzella

Regolarità Contabile

F.to Piero De Favari

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(F.to Piergiorgio Penzo)

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato al sito dell'Ente il  
giorno \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(Piergiorgio Penzo)