



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 18-66

Data 20/12/2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Presentazione del progetto di Housing sociale per anziani: promozione di soluzioni abitative innovative nel territorio del Comune di Conegliano. Avvio del progetto di studio**

L'anno duemiladicianove addì venti (20) del mese di dicembre alle ore 16.00, in Conegliano nella sede dell'Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg. ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente
Zorzetto Gianni	Presidente	SI
Minardo Salvatore	Consigliere	SI
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	SI
Zava Loris	Consigliere	SI

E' presente il Segretario – Direttore: Dott. Piergiorgio Penzo.

Assume la Presidenza il rag. Zorzetto Gianni il quale, constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

### IL CONSIGLIO

**PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione in forza della Deliberazione n. 17-59 del 15/11/2019 aveva demandato al Direttore l'incarico di esperire varie ipotesi di valorizzazione dell'unità immobiliare sita in Conegliano in Via P. Fortunato Calvi n. 122 - Conegliano - Piano 3, identificata catastalmente al Catasto Fabbricati, Sezione E – Fg. 4, part. 814, sub 28, 48, 53 – Cat. A/2 Cl. 3 - Cat. C/2 cl. 11 – Cat. C/6 cl. 8, - Rendita € 852,15, € 18,59, € 61,97;

**DATO ATTO** che l'immobile sopracitato alla data odierna risulta non locato, inutilizzato e facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

**ATTESTATO** che l'Amministrazione deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio dell'Ente anche in seguito alle ultime indicazioni normative;

**RICHIAMATO** il testo della sopracitata Deliberazione n. 17-59 del 15/11/2019 che costituisce premessa amministrativa e giuridica al presente atto;

**ACCLARATO** che il Segretario Direttore, ha predisposto una prima stesura di un documento denominato "Progetto per la sperimentazione di Housing sociale per anziani" nel territorio del Comune di Conegliano da attuarsi in collaborazione tra l'Ipab Casa Fenzi e il Comune di Conegliano, con l'obiettivo di sperimentare l'utilizzo dell'appartamento ai fini di "housing Sociale" / Abitare leggero" ovvero sondare un servizio innovativo e proiettato nel futuro avviando contatti con il Comune di Conegliano per condividere la progettualità, finalizzata a rispondere ai bisogni della Comunità coneglianese in un'ottica di sostenibilità sociale ed economica, allegato alla presene per formarne parte integrante e sostanziale, **Allegato A**);

**RICORDATO** che il progetto in parola si intende da attivarsi in via sperimentale, nelle more di un percorso di alienazione del bene, da definirsi ai sensi di Legge e con autorizzazioni regionali previste dalla normativa di



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

settore;

**EVIDENZIATO** che il documento programmatico predisposto è articolato nel seguente modo/indice:

- 1) Premessa ed inquadramento teorico;
- 2) Obiettivi del progetto;
- 3) Azioni del progetto;
- 4) Servizi e quadro economico;
- 5) Cronoprogramma;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	F. to Piero De Faveri

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di dare atto che quanto riportato nella parte narrativa si intende qui integralmente richiamato;
2. di approvare il documento programmatico predisposto dal Direttore articolato nel seguente modo/indice, il cui testo è allegato alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, **Allegato A)**:
  - A) Premessa ed inquadramento teorico;
  - B) Obiettivi del progetto;
  - C) Azioni del progetto;
  - D) Servizi e quadro economico;
  - E) Cronoprogramma;
3. di incaricare la Presidenza e la Direzione di Casa Fenzi ad avviare i contatti con l'Amministrazione Comunale di Conegliano per sondare la disponibilità alla collaborazione ai fini di concretizzare l'idea progettuale;
4. di dare atto che il progetto in parola si intende da attivarsi in via sperimentale, nelle more di un percorso di alienazione del bene, da definirsi ai sensi di Legge e con autorizzazioni regionali previste dalla normativa di settore;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
6. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**F. to Zorzetto Gianni**

Il Segretario-Direttore  
F. to Piergiorgio Penzo

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ugarelli Mariacristina	F. to Ugarelli Mariacristina
Zava Loris	F. to Zava Loris

---

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal

Il Segretario-Direttore  
Piergiorgio dott. Penzo

---

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal

Il Segretario-Direttore  
Piergiorgio dott. Penzo