



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE PIATTAFORMA GPA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL’IPAB CASA DI RIPOSO “F. FENZI” –

CIG 800463301F – CUP J22C19000010007

Codice procedura CDRFFIM###0001

Si rende noto che l’IPAB Centro di Servizi Casa Fenzi intende affidare la realizzazione dei lavori per la riqualificazione energetica della centrale termica a servizio della struttura, per i quali è stata fatta domanda di finanziamento in relazione al Bando per la concessione di contributo per la riduzione dei consumi della fornitura di energia per finalità sociali (DGR n. 1465 del 08.10.2018).

La procedura sarà espletata secondo quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii mediante affidamento diretto.

La procedura si svolgerà attraverso l’utilizzazione della piattaforma GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione dei preventivi, di valutazione degli stessi e aggiudicazione, oltre alle comunicazioni e scambi di informazioni, ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Oggetto dell’appalto

Affidamento diretto dei lavori di riqualificazione energetica della centrale termica con sostituzione di n. 2 generatori per il quali è stata ottenuta l’ammissione al contributo per la riduzione dei consumi della fornitura di energia per finalità sociali (Bando Regionale DGR n. 1465 del 08.10.2018).

L’appalto dei lavori è a corpo.

Durata dell’appalto

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 35 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari a 1 % dell'importo contrattuale; In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Valore dell'appalto

L'importo dei lavori a base di gara è pari a € 76.954,79 di cui:

- Soggetti a ribasso: € 75.445,87
- Non soggetti a ribasso: € 1.508,92 (oneri per la sicurezza)

Costo della manodopera: € 16.930,05

Classificazione dei lavori

Lavorazioni	Importo in €
Impianti meccanici	71.716,95
Impianti elettrici	2.916,76
Opere edili	812,16
Totale lavorazioni	75.445,87
Oneri per la sicurezza	1.508,92
Totale lavorazioni + oneri sicurezza	76.954,79

Nei lavori non rientrano attività di cui all'art. 1, comma 53, l. 190/2012 (white list).

Termini di pagamento

Il pagamento dell'opera avverrà con rata a saldo entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Elaborati progettuali

Gli elaborati progettuali necessari per la formulazione dell'offerta economica sono disponibili sulla piattaforma GPA.

Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio, considerate le caratteristiche dei luoghi e il particolare tipo di intervento, e potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico da concordare con il dott. Piero De Faveri (tel. 0438-63545 int. 0210, e-mail: piero.defaveri@casafenzi.it).



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'IPAB Centro di Servizi Casa Fenzi si riserva la facoltà di assegnare l'appalto oggetto del presente avviso anche in presenza di un solo preventivo valido, qualora lo stesso risultasse congruo e conveniente per l'Amministrazione stessa.

Requisiti di partecipazione

Possono inviare il preventivo gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che dimostrino il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

Requisiti di ordine generale

Inesistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della CCIAA - Camera di Commercio Industria, Artigianato e agricoltura - per l'attività nello specifico settore oggetto dell'appalto. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all' art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Capacità tecnico-organizzative

Il possesso dei requisiti potrà essere dichiarato mediante allegazione della attestazione SOA ovvero con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010

- A) importo di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare
- B) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso
- C) adeguata attrezzatura tecnica

L'operatore economico dovrà allegare alla documentazione il documento rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC (ex AVCP), con le modalità previste dalla delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità medesima, che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS (codice "PASSOE"). La mancata presentazione del PASSOE in risposta all'indagine di mercato non costituisce motivo di esclusione né di sanzione; l'operatore economico affidatario dovrà consegnarlo all'Amministrazione prima della stipula del contratto a pena di revoca dell'affidamento.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Subappalto

Il subappalto è ammesso nella misura del 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico all'atto dell'offerta indica le parti che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Garanzia definitiva

A seguito della comunicazione di aggiudicazione dei lavori, l'Appaltatore dovrà procedere alla costituzione di una cauzione definitiva pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale netto e comunque in conformità, nei modi, forme e importi, di cui all'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti informatici di utilizzo della piattaforma GPA: per poter operare sulla piattaforma GPA gli operatori economici dovranno essere dotati della necessaria strumentazione e dei seguenti requisiti informatici:

- personal computer collegato ad Internet
- firma digitale rilasciata da Certificatore Accreditato e generata mediante dispositivo per firma sicura
- un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

Piattaforma GPA – Registrazione e abilitazione: per poter procedere all'invio del preventivo relativo all'indagine di mercato, l'operatore economico dovrà:

- **registrarsi** sulla piattaforma GPA all'indirizzo www.gestioneprocedureacquisto.com, selezionando dal menù **Registrazione** la **voce Operatore Economico**. Compilare la schermata con i dati dell'impresa e cliccare su **Invia**;
- accedere alla piattaforma GPA mediante le credenziali fornite in fase di prima registrazione alla piattaforma;
- abilitarsi per la presente procedura di gara accedendo al menù **Procedure – Richiesta Abilitazione Procedure**: all'interno di questa sezione l'operatore economico dovrà ricercare mediante il Codice Procedura **CDRFFIM###0001** la procedura in oggetto e azionare il pulsante Richiedi abilitazione;
- attendere la comunicazione mediante PEC di avvenuta abilitazione alla procedura.

Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno inviare, utilizzando l'indirizzo PEC registrato sulla piattaforma,

entro le ore 12:00 del giorno 28.08.2019



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

all'indirizzo di poste elettronica certificata casafenzi@pec.gpa-e-procurement.com una comunicazione PEC che riporti nell'oggetto la dicitura “**CDRFFIM###0001– Preventivo**” e che contenga i seguenti allegati:

- 1) **DGUE – Documento di Gara unico Europeo (utilizzare modello A)**. Il file pdf dovrà essere sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico. Il DGUE allegato dall'amministrazione prevede già barrate alcune parti che non devono essere compilate (se in possesso di attestazione SOA non è necessario compilare la parte relativa ai requisiti di capacità tecnico-organizzative previste dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010);
- 2) **dichiarazione integrativa al DGUE (utilizzare modello B)**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, in cui si dichiara di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis), f-ter) del d.lgs. 50/2016;
- 3) **codice “PASSOE”** rilasciato da ANAC con le modalità previste dalla delibera n. 111 del 20/12/2012;
- 4) **preventivo**, contenente i seguenti elementi:
 - la percentuale unica di ribasso, espressa in cifre e in lettere (con al massimo ____ decimali), sull'importo complessivo posto a base d'asta;
 - i costi aziendali relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2011;
 - I costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016.

Il file PDF del preventivo dovrà essere tassativamente denominato “**OFFECO – Preventivo**” e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Monica Vanzella – e-mail: info@casafenzi.it.
Eventuali chiarimenti possono essere richiesti in forma scritta, utilizzando l'indirizzo PEC registrato sulla piattaforma GPA, all'indirizzo casafenzi@pec.gpa-e-procurement.com e riportando nell'oggetto la dicitura “**CDRFFIM###0001– Richiesta chiarimenti**”. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

L'avviso è stato pubblicato sulla piattaforma GPA e sul sito istituzionale www.casafenzi.it il giorno 12.08.2019.

E' possibile ottenere assistenza tecnica relativa all'utilizzo della piattaforma GPA:

- tramite pec all'indirizzo gpa@pec.it
- telefonicamente al numero 02/45074451 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (festivi esclusi)



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Informativa privacy

Ai sensi del GDPR 2016/679 si informa che i dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati dall'IPAB Casa di Riposo F.Fenzi, titolare del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento. Gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Regolamento.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è contattabile all'indirizzo email: dpo@studiolegalefreda.it.

Dott.ssa Monica Vanzella
(Firmato Digitalmente)