



Centro di servizi "Francesco Fenzi"

www.casafenzi.it

Responsabile del procedimento

GIOVANNI SALLEMI

Autore del documento

FLAVIA CASETTA tel.0438-63545-0210 e-mail: flavia.casetta@casafenzi.it

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO A TASSO FISSO CIG 7537634C57

Visto l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

In esecuzione del decreto del Segretario-Direttore n. 46 del 15.06.2018;

Il Centro Servizi Casa Fenzi intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di primari istituti di credito alla concessione di un mutuo della durata di 15 anni a tasso fisso dell'importo di € 600.000,00 relativamente ai lavori di completamento dell'adeguamento antincendio della residenza est nuclei A e B con ammodernamento dei locali e ricavo di nuovi posti letto – 3° stralcio e rifacimento bagni piano terra.

E' intendimento del Centro Servizi Casa Fenzi, in questa fase, verificare l'interesse alla concessione del mutuo da parte di operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di ammissione di seguito riportati, che, manifestando il proprio interesse, potranno essere invitati a partecipare ad una procedura selettiva da espletare nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

Il Centro Servizi Casa Fenzi si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Centro Servizi Casa Fenzi si riserva di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola manifestazione di interesse o successiva proposta tecnico-economica, purché ritenuta rispondente alle esigenze dell'ente e nel limite della spesa prevista.

Informazioni relative all'appalto

- mutuo della durata di 15 anni a tasso fisso per il finanziamento lavori di completamento dell'adeguamento antincendio della residenza est nuclei A e B con ammodernamento dei locali e ricavo di nuovi posti letto – 3° stralcio e rifacimento bagni piano terra;
- il valore dell'appalto è stato stimato, in riferimento all'ammontare presunto degli interessi per l'intera durata del mutuo ai sensi dell'art. 35, c. 14, lett. b. del D.lgs. 50/16, in un importo pari ad € 730.000,00;
- rimborso in due rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi;
- aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il migliore spread secondo il criterio più basso ai sensi dell'art. 95 n. 4 lett. B del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di partecipazione

a. Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016)

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;

b. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016)

L'operatore dovrà essere:

- in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria rilasciata dalla Banca d'Italia ai sensi del D. Lgs. N. 385/93;
- in possesso di idoneità individuale o plurisoggettiva di cui agli artt. 45 e 48 del Codice;
- nel caso di sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice;



Centro di servizi “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

I requisiti devono essere posseduti da parte dell'operatore alla data di scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse (conforme al fac-simile Allegato 1), unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/06/2018**, tramite posta certificata al seguente indirizzo: casa.fenzi@legalmail.it (la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura

1. “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO A TASSO FISSO”.

Si precisa che:

- gli operatori economici avente sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list”, di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4/5/1999 e al decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l’esclusione dalla gara, dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14/12/2010 del Ministero dell’Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31/5/2010 n. 78);
- agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art. 48, comma 7, del Codice è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;
- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d’interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell’ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;

Sarà cura dell’impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne all’Ente.

Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet www.casafenzi.it, alla sezione “BANDI”.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è il Direttore dott. Giovanni Sallemi.

Per eventuali informazioni: 043863545 – 349.1927140.

Il Segretario - Direttore
GIOVANNI SALLEMI
Firmato Digitalmente
(ex artt. 21 e 24 del D.lgs. 82/2005)



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

ALLEGATO 1

Spett.le
CENTRO SERVIZI CASA FENZI
Viale Spellanzon, 62
31015 Conegliano (TV)
casa.fenzi@legalmail.it

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento del servizio finanziario alla concessione di un mutuo a tasso fisso CIG 7537634C57

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE / DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DA PARTE DELL'OFFERENTE AI SENSI DEL D.P.R N.445/2000

Il sottoscritto
nato a il
residente in Via n.
nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa
(eventualmente) giusta procura generale / speciale n. del,
quale: TITOLARE

- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
-

Cod.Fiscale partita IVA Cod. attività
con sede legale in Via/P.za n.
tel. fax (obbligatorio)..... e-mail

con espresso riferimento al soggetto partecipante alla gara che il medesimo rappresenta,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità e per conoscenza diretta,

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO

E a tal fine

DICHIARA

- 1) che l'impresa è iscritta alla CCIAA R.E.A di
data..... n.codice.....attività.....;
- 2) di essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria rilasciata dalla Banca d'Italia ai sensi del D. Lgs. N. 385/93
- 3) di essere in possesso di idoneità individuale o plurisoggettiva di cui agli artt. 45 e 48 del Codice;
- 4) nel caso di sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, di rispondere alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice; (*barrare se non nel caso*)
- 5) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- 6) l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6/9/2011 n. 159;
 - 7) l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;
 - 8) di aver preso conoscenza ed accettare, senza riserva alcuna, le condizioni dettate dall'avviso;
 - 9) di prendere atto e accettare che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la il Centro Servizi Casa Fenzi;
 - 10) ai sensi dell'art. 76, del D.lgs. 50/2016, che tutte le comunicazioni e la documentazione afferente la presente procedura di affidamento dovranno essere inviate al seguente recapito: indirizzo di posta elettronica certificata
 - 11) ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nella presente dichiarazione corrispondono a verità.
- 2.

DATA

firma del legale rappresentante

*(Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art 1, lett. i), T.U. 445/2000;
ovvero non autenticata, ma corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del
documento di identità del firmatario - art.38, co. 3, T.U. n. 445/2000)*

di autorizzare, ai sensi del D.lvo n. 196/2003 e ss.mm.ii., il Centro Servizi Casa Fenzi al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

DATA

firma del legale rappresentante

NOTA BENE:

- a) Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata e in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara
- b) Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentanti della società/associazione. Nel quale caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate per tutti i firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara
- c) Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio, il modello deve essere presentato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti di ciascun soggetto che costituirà il predetto raggruppamento/consorzio a pena d'esclusione. Nel quale caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate per tutti i firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara